

**BİREYSEL KREDİLER
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU**

Form No :

İşbu formda bilgileri yer alan tüketici kredisinin kullanılabilmesi için hayat sigortası yaptırılması zorunlu değildir. Ancak Burgan Bank A.Ş. ("Banka") olarak anılan sigortayı yaptırarak olası risklere karşı güvence sağlamanızı öneririz.

1.KREDİ BİLGİLERİ

Kredi Kullanım Koşulları :

Aşağıda belirtilen Bireysel kredi için teklif edilen faiz oranı / /20 tarihine kadar geçerlidir. Kredi kullanım talebinin tüketici tarafından bu tarihten sonra yapılması veya kredinin banka tarafından tüketicinin başvurduğu kredi tutarından farklı olarak onaylanması halinde faiz oranları ve geri ödenecek bireysel kredi toplamı değişiklik gösterebilir.

Kredi Tutarı	:	<input type="text"/>
Kredinin Para Birimi	:	<input type="text"/>
Faiz Oranı	:	Aylık % <input type="text"/> Yıllık % <input type="text"/>
Taksit Sayısı (Aylık)	:	<input type="text"/>
B.S.M.V Oranı*	:	% <input type="text"/>
K.K.D.F Oranı*	:	% <input type="text"/>
Toplam Faiz Tutarı	:	<input type="text"/>
Toplam Vergi ve Fon Tutarı	:	<input type="text"/>
Geri Ödeme Plan Türü	:	<input type="text"/>
Aylık Taksit Tutarı	:	<input type="text"/>
Yıllık Geri Ödeme Tutarı	:	<input type="text"/>
Toplam Geri Ödeme Tutarı	:	<input type="text"/>
Yıllık Maliyet Oranı	:	% <input type="text"/>
Yıllık Temerrüt Faizi Oranı	:	% <input type="text"/>

Krediye İlişkin Diğer Giderler

1. Kredi Tahsis Ücreti	:	<input type="text"/>
2. Kredi Komisyonu	:	<input type="text"/>
3. Gayrimenkul Ekspertiz Ücreti (ipotek alınıyor ise)	:	<input type="text"/>
4. İpotek Tesis Ücreti (ipotek alınıyor ise)	:	<input type="text"/>
5. DASK Zorunlu Deprem Sigortası Primi (ipotek alınıyor ise)	:	<input type="text"/>

Diğer Giderler Toplamı :

İpotek Konusu Taşınmaz(lar)a İlişkin Bilgiler (ipotek teminatlı bir kredi ise):

Adres(ler):

-

Taşınmaz 1.

-

Taşınmaz .

-

Taşınmaz .

-

Taşınmaz .

Ekspertiz Değer(ler)i :

Taşınmaz 1.

Taşınmaz .

Taşınmaz .

Taşınmaz .

2. Tanımlar Ve Açıklamalar:

2.1. Tanımlar:

Banka	:	Burgan Bank A.Ş.
Bireysel Kredi	:	Sözleşme başlangıcında belirlenen ve Banka ile Borçlunun mutabakatı olmaksızın değiştirilmeyen faiz oranı ile kullanılan bireysel kredi.
Bireysel Kredi Sözleşmesi ("Sözleşme")	:	6502 Sy. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'da ("TKHK") yer alan tanıma uygun olarak, Bankanın Borçluya faiz karşılığında kredi verdiği veya kredi vermeyi taahhüt ettiği sözleşmeyi ifade eder.
Borçlu/Tüketici	:	Başvurusu üzerine Banka tarafından kendisine, imzalayacağı Sözleşme kapsamında bireysel kredi tahsis edilecek olan gerçek kişi tüketicidir.
B.S.M.V. /K.K.D.F	:	Bankacılık Sigorta ve Muamele Vergisi (B.S.M.V) ile Kaynak Destekleme Fonu (K.K.D.F) kredilerin faiz ve komisyon tutarları üzerinden bankalarca tahsil edilip devlete ödenen vergi ve fon

kesintileridir. Bireysel İhtiyaç kredisinin geçerli faiz oranı üzerinden hesaplanacak B.S.M.V ve K.K.D.F oranları aşağıdaki gibidir.

Ticari amaçlı olmayan sadece Bireysel ihtiyaca yönelik ihtiyaç kredileride B.S.M:V %5 ve K.K.D.F %15

Sahip olanın konutun teminat gösterildiği , ticari ve mesken amaçlı olmayan sadece bireysel amaçlı destek kredisi niteliğinde kullanılan ihtiyaç kredilerinde B.S.M:V %0 ve K.K.D.F %15

Kefil : Sözleşmeyi kefaleten imzalayarak, Borçlunun Sözleşmeden kaynaklanan borcunu ifa etmemesinin sonuçlarından kişisel olarak sorumlu olmayı üstelenen gerçek kişidir.

2.2. Açıklamalar

Bağlı Kredi : Kredinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmeye istinaden kullanılan kredidir. Borçlunun mal veya hizmet tedarikine ilişkin sözleşmeden cayması ve buna ilişkin bildirim cayma süresi içinde ayrıca kredi verene de yöneltilmesi hâlinde, bağlı kredi sözleşmesi de herhangi bir tazminat veya cezai şart ödeme yükümlülüğü olmaksızın sona erer. Bağlı kredilerde, mal veya hizmet hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmez ise satıcı, sağlayıcı ve Banka borçlunun satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde müteselsilen sorumludur. Borçlunun bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde bağlı kredi de bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Borçlunun sözleşmeden dönme hakkını kullanması hâlinde, o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Ancak, Bankanın sorumluluğu; malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda malın teslim veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır. Banka ile satıcı veya sağlayıcı arasında belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşme olmaksızın, borçlunun kendisi tarafından belirlenen malın veya hizmetin bedelinin Banka tarafından ödenmesi suretiyle kullanılan krediler bağlı kredi sayılmaz.

Cayma Hakkı : Borçlu, 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin Sözleşmeden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim cayma hakkı süresi içinde Bankaya yöneltilmiş olması yeterlidir. Cayma hakkını kullanan Borçlunun Bireysel Krediden faydalandığı hallerde, Borçlu, anaparayı ve Bireysel Kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini Bankaya göndermesinden sonra otuz gün içinde geri öder. Bu süre içinde ödeme yapılmaması halinde Bireysel Krediden cayılmamış sayılır. Faiz, akdî faiz oranına göre hesaplanır. Borçludan, hesaplanan akdî faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışında herhangi bir bedel talep edilemez.

Erken Ödeme : Borçlu veya Kefil(ler) bir ya da birden fazla taksiti vadesinden önce ödeyebilir veya kredi tutarını vadeden önce tamamen kapatılabilir. Bu hallerde Bankaca erken ödenen miktara göre gerekli tüm faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirimleri yapmakla yükümlüdür.

İpotek: Borçlu, bireysel krediye ilişkin doğmuş ve/veya doğacak bütün borçların teminatını teşkil etmek üzere Banka lehine, taşınmazı(ları) üzerinde ipotek tesis ederse, Banka gerekli gördüğü durumlarda kredinin teminatını teşkil etmek üzere ipoteye ilave olarak ise kefil isteyebilir ve/veya menkul/ler üzerinde rehin ve blokaj oluşturabilir. Borçlunun yapmış olduğu işlemler nedeniyle kıymetli evrak niteliğinde sadece nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir. Buna aykırı olarak düzenlenen senetler Borçlu yönünden geçersizdir.

Sigorta yaptırılması : Borçlunun açık talebi olmaksızın Bireysel Kredisini güvence altına almak amacıyla sigorta yaptırılamaz. Borçlu dilediği sigorta şirketinden temin ettiği sigorta poliçesini Bankaya sunabilir. Anılan sigortanın Kredi konusu ile meblağ sigortalarından kalan borç tutarı ile ve vadesi ile uyumlu olması gerekir.

Sözleşmesel Yükümlülük : Banka ve Borçlu ve varsa Kefil(ler) arasında akdedilen Sözleşme ile belirlenen koşullar sözleşme süresince Borçlu ve varsa Kefil(ler) aleyhine değiştirilemez.

Temerrüt Faizi : : Bireysel Kredilerde temerrüt tarihinden itibaren akdi faiz oranının %30 fazlasıdır. Temerrüt faiz oranı mevzuat ile belirlenen azami sınırlar dahilinde kararlaştırılır.

Temerrüt : Temerrüt, Borçlu ve Kefil(ler)'in, kendilerine tanınan sürede kredi borcunu tahakkuk eden faizleri ile birlikte ifa etmemesi durumudur. Banka tüm alacaklarının tahsili için Borçlu ve Kefil(ler) aleyhinde haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilecek ve kredinin teminatı olarak verilecek rehinli menkul/ler ile ipotekli taşınmaz(lar)ın paraya çevrilmesi için icra takibi başlatabilecek ve krediye konu menkul/ler ile taşınmaz(lar)ı sattırabilecektir. Bu halde Banka ayrıca; Borçlu ve Kefil(ler)'in, Banka'nın merkez ve tüm şubelerinde bulunan ve ileride bulunabilecek olan vadesi hülul etmiş/etmemiş bilcümle alacak, mevduat hesapları, bloke hesaplar, nakit, hisse senetleri, yatırım fonları, tahviller, kiralık kasaları, lehine gelmiş ve gelecek tüm havaleler ve tahsile verilen senet ve çekler ve sair tüm kıymetli evrak üzerinde, kredi hesaplarında herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın hapis, takas ve mahsup hakkını kullanabilecektir.

Bununla birlikte;

1. Borçlunun taksitleri ödemede temerrüde düşmesi durumunda, Banka, borcun tamamının ifasını talep etme hakkını saklı tutmuşsa, bu hakkını ancak bütün edimlerini ifa etmiş olması, Borçlunun da birbirini izleyen en az iki taksidi ödemede temerrüde düşmesi hâlinde kullanabilir. Bankanın bu hakkı kullanabilmesi için Borçluya en az otuz gün süre vererek muacceliyet uyarısında bulunması zorunludur.

2. Muaccel kılınan taksitlerin hesaplanmasında faiz, komisyon ve

benzeri masraflar dikkate alınmaz.

Yıllık Maliyet Oranı : Sözleşmede yer alan bireysel kredinin toplam faiz tutarına varsa;

1. Bu oranın üzerinden hesaplanacak B.S.M.V. ve/veya K.K.D.F. tutarlarının,
 2. Krediye ilişkin olarak Banka'ya ödenen komisyon/kredi tahsis ücretinin,
 3. Kredi teminatındaki ipotēge ilişkin olarak Banka'ya ödenen ipotek tesis ücreti tutarının
- eklenmesi ile bulunacak bireysel kredisinin toplam maliyet tutarını veren yıllık faiz oranını ifade eder.

3. Uyarılar

Tüketici tarafından imzalanmak istenen Bireysel Krediler Sözleşmesi, Banka tarafından önceden düzenlenmiş olup, Bankanın tek taraflı olarak kullanabileceği haklar ile Tüketicinin menfaatine aykırı sayılabilecek genel işlem koşulları içermektedir. Bu nedenle Banka, Sözleşmeyi imzalamadan önce maddelerin Tüketici tarafından titizlikle incelenmesini ve sonuçları hakkında bilgi sahibi olan uzman kişilerden destek almasını önerir.

Tüketici bu formu imzalayarak formda yer alan koşulları kabul ettiğini beyan eder.

Bu formun verilmesi, Banka tarafından tüketiciye kredi kullanılacağına ilişkin bir taahhüt niteliğinde değildir. Banka yapacağı değerlendirme sonucunda uygun bulması halinde kredi kullandırımına karar verir.

4. Borçlu Beyan ve Taahhüdü

Yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan ve tarafımca/tarafımızca imzalanmak istenen Bireysel Krediler Sözleşmesi boş olarak incelenmek üzere Bankanızca tarafıma teslim edilmiş olup, Sözleşmenin Bankanız lehine tek taraflı genel işlem koşulları içerdiği hususunda bilgi sahibi olduğumu; ayrıca işbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nu okuyup içeriğine ve olası tüm ekonomik risklerine ilişkin olarak tamamıyla bilgi sahibi olduğumu kabul, beyan ve taahhüt ederim. .../.../20....

		BORÇLU
Adı-Soyad (Ünvan)	:	<input type="text"/>
Adres	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
İmza	:	<input type="text"/>
		KEFİL(LER)
Adı-Soyad (Ünvan)	:	<input type="text"/>
Adres	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
İmza	:	<input type="text"/>

Adı-Soyad (Ünvan)	:	
Adres	:	
	:	
İmza	:	
	:	
BURGAN BANK A.Ş.	:	
Şube kaşesi ve yetkili imzalar :	:	
	:	