

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.**

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KAMUYA AÇIKLANACAK KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLAR, BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE  
DİPNOTLAR İLE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Eurobank Tekfen A.Ş. Yönetim Kurulu'na:

Eurobank Tekfen A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide olmayan gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

### *Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:*

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu konsolide olmayan finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile BDDK tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

### *Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:*

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.



*Bağımsız Denetçi Görüşü:*

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 37'nci maddesi gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers

Z. Alper Önder, SMMM  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 14 Mart 2011

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Tekfen Tower  
No:209 34394 Şişli/İstanbul  
Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : Telefon : 0 212 371 37 37  
Faks : 0 212 357 08 08  
Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : www.eurobanktefen.com  
İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : bilgi@eurobanktefen.com

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- Birinci Bölüm **BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER**
- İkinci Bölüm **BANKA'NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI**
- Üçüncü Bölüm **İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER**
- Dördüncü Bölüm **BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE İLİŞKİN BİLGİLER**
- Beşinci Bölüm **KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**
- Altıncı Bölüm **DİĞER AÇIKLAMALAR**
- Yedinci Bölüm **BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Bu raporda yer alan konsolide olmayan yıl sonu finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

14 Mart 2011

Mehmet N. ERTEN  
Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet G. SÖNMEZ  
Yönetim Kurulu Üyesi ve  
Genel Müdür

A. İdil KURAL  
Genel Müdür Yrd.  
Mali Kontrol ve Bütçe  
Planlama

Ahmet CİĞA  
Bölüm Başkanı  
Genel Muhasebe Vergi ve  
Raporlama

O. Reha YOLALAN  
Denetim Komitesi  
Başkanı

Piergiorgio PRADELLI  
Denetim Komitesi  
Üyesi

Paula HADJISOTIRIOU  
Denetim Komitesi  
Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Ünvan : Ahmet CİĞA/ Bölüm Başkanı  
Tel No : 0 212 371 34 84  
Faks No : 0 212 357 08 21

## İÇİNDEKİLER

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### **GENEL BİLGİLER**

#### **SAYFA**

I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi.....	1
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama .....	2
III.	Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Banka'da sahip oldukları paylara ilişkin açıklama .....	3
IV.	Banka'da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar .....	4
V.	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi .....	4

### İKİNCİ BÖLÜM

#### **KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR**

I.	Bilanço .....	6-7
II.	Nazım hesaplar tablosu .....	8
III.	Gelir tablosu .....	9
IV.	Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir ve gider kalemlerine ilişkin tablo .....	10
V.	Özkaynak değişim tablosu.....	11-12
VI.	Nakit akış tablosu .....	13
VII.	Kâr dağıtım tablosu .....	14

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### **MUHASEBE POLİTİKALARI**

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar .....	15
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar .....	16
III.	İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu.....	16
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar .....	16-17
V.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar .....	17
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar .....	17
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar.....	17-19
VIII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar.....	19
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar .....	19
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar .....	20
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar.....	20
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar .....	20
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar .....	21
XIV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar.....	22
XV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar .....	22
XVI.	Koşullu varlıklara ilişkin açıklamalar.....	22
XVII.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar .....	23
XVIII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar .....	23-24
XIX.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar .....	24
XX.	Hisse senedi ve ihracına ilişkin açıklamalar .....	24
XXI.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar .....	24
XXII.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar .....	24
XXIII.	Kâr yedekleri ve kârın dağıtılmasına ilişkin açıklamalar .....	24
XXIV.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar .....	25
XXV.	İlişkili taraflara ilişkin açıklamalar .....	25
XXVI.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin açıklamalar .....	25
XXVII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar .....	25
XXVIII.	Sınıflandırmalar.....	25

## İÇİNDEKİLER (Devamı)

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### **MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER**

	<b><u>SAYFA</u></b>
I. Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar.....	26-28
II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar .....	29-34
III. Piyasa riskine ilişkin açıklamalar .....	35
IV. Operasyonel riske ilişkin açıklamalar.....	36
V. Kur riskine ilişkin açıklamalar .....	36-37
VI. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar.....	38-40
VII. Likidite riskine ilişkin açıklamalar .....	41-44
VIII. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar .....	45-47
IX. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar .....	47
X. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar .....	47-48

### BESİNCİ BÖLÜM

#### **KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar .....	49-62
II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar .....	63-70
III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar .....	71-73
IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar .....	74-79
V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar .....	79-80
VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar .....	80-81
VII. Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile ilgili açıklama ve dipnotlar .....	81-84
VIII. Banka'nın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar .....	84
IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar .....	85

### ALTINCI BÖLÜM

#### **DiĞER AÇIKLAMALAR**

I. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar .....	86
---	----

### YEDİNCİ BÖLÜM

#### **BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar .....	86
II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar .....	86

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**GENEL BİLGİLER**

**I. BANKA’NIN KURULUŞ TARİHİ, BAŞLANGIÇ STATÜSÜ, ANILAN STATÜDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERİ İHTİVA EDEN TARİHÇESİ:**

Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş., özellikle yatırım ve dış ticaret faaliyetlerini finanse etmek amacıyla, 26 Ağustos 1988 tarih ve 88/13253 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile “yatırım bankası” statüsünde kurulmuş olup, 7 Ağustos 1989’da bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Bank Ekspres A.Ş.’nin (“Bank Ekspres”) kurulmasına 22 Eylül 1991 tarih ve 91/2316 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla izin verilmiş ve “Kuruluş İzni Kararnamesi” 10 Ekim 1991 tarih ve 21017 sayılı Resmi Gazete’de ve Ana Sözleşmesi 18 Şubat 1992 tarih ve 2969 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır. Bank Ekspres 23 Ekim 1998 tarihinde mali bünyesindeki zayıflama sonucunda Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’na (“TMSF”) devrolmuştur.

30 Haziran 2001 tarihinde TMSF ile Tekfen Holding A.Ş. arasında akdedilen Hisse Devir Sözleşmesi’ne istinaden TMSF’nin hissedar bulunduğu ve Bankalar Kanunu gereği yönetim ve denetimini elinde bulundurduğu Bank Ekspres A.Ş.’nin sermayesinin %99,46’sını teşkil eden her biri 1 kr nominal değerli toplam 2.983.800.000 adet hisse Tekfen Holding A.Ş.’ye satılmak suretiyle devredilmiştir. Söz konusu sözleşmeye istinaden Tekfen Holding A.Ş.’nin %57,69 oranında hissedarı olduğu Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.’nin Bank Ekspres A.Ş. tarafından devralınmasına Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun (“BDDK”) 18 Ekim 2001 ve tarih 489 nolu kararıyla izin verilmiştir. Devir işlemleri 26 Ekim 2001 tarihinde gerçekleştirilmiş ve Tekfen Holding A.Ş.’nin %57,30 ve TST International S.A.’nin %40,62 oranında hissedar olduğu bankanın adı Tekfenbank Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

EFG Eurobank Ergasias S.A. (“Eurobank EFG”) ve Tekfen Holding A.Ş. (“Tekfen Grubu”) 8 Mayıs 2006 tarihinde Eurobank EFG’nin, Tekfen Grubu’nun Tekfenbank A.Ş. hisselerinin ve tamamına sahip olduğu Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.’deki hisselerinin %70’ini satın almasını, geriye kalan tüm hisselerin ise Tekfen Grubu tarafından stratejik ortak olarak muhafaza edilmesini öngören bir anlaşma imzalamıştır. 23 Şubat 2007 tarihi itibarıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından Tekfenbank A.Ş.’nin Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A.’ya (“Eurobank EFG Holding”) satışı onaylanmış ve satış işlemi hisse devriyle birlikte 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla sonuçlandırılmıştır.

Banka’nın 5 Aralık 2007 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı’nda; Tekfenbank A.Ş. olan ünvanının, Eurobank Tekfen A.Ş (“Banka”) olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 11 Ocak 2008 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili’ne tescil ettirilmiştir.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**II. BANKA’NIN SERMAYE YAPISI, YÖNETİM VE DENETİMİNİ DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE ELİNDE BULUNDURAN ORTAKLARI, VARSA BU HUSUSLARDA YIL İÇİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE DAHİL OLDUĞU GRUBA İLİŞKİN AÇIKLAMA:**

BDDK’nın 23 Şubat 2007 tarihli onay yazısına istinaden, 16 Mart 2007 tarihinde Banka’nın hissedarlarından Tekfen Holding A.Ş.’nin Banka’da sahip olduğu toplam 2.880.538.208 adet nama yazılı hissedenden 2.630.678.980 adet nama yazılı hisse ve 700.000 adet kurucu intifa hisse ile diğer hissedarlarından TST International Finance S.A.’nin Banka’da sahip olduğu toplam 2.031.010.000 adet nama yazılı hissedenden 869.321.020 adet nama yazılı hisse Eurobank EFG Holding’e devredilmiştir.

21 Ekim 2008 tarihli BDDK iznine istinaden; TST International Finance S.A.’nin Eurobank Tekfen A.Ş.’de sahip olduğu %23,23 oranındaki hisse Tekfen Holding A.Ş.’ye devredilmiştir. 31 Aralık 2010 itibarıyla Banka’nın sermayesinin %70’i Eurobank EFG Holding’e, %29,24’ü ise Tekfen Holding A.Ş.’ye aittir.

Eurobank EFG Grubu, 87,2 milyar Euro toplam aktif büyüklüğü ile bir Avrupa bankacılık grubudur. Grup 22.500’in üzerinde çalışanı ile ürün ve hizmetlerini 1.600 şubesi, satış noktası ve alternatif dağıtım kanallarından oluşan bir ağ ile sunmaktadır. Eurobank EFG Grubu, Yunanistan, Bulgaristan, Sırbistan, Romanya, Türkiye, Polonya, Ukrayna, İngiltere, Lüksemburg ve Güney Kıbrıs pazarlarında varlık göstermektedir. Eurobank EFG, 40’dan fazla ülkede faaliyet gösteren uluslararası bankacılık grubu EFG Bank European Financial Group’un bir üyesidir. EFG Bank European Financial Group, İsviçre’nin en büyük üçüncü bankacılık grubu olup, Latsis ailesine aittir.

1956 yılında mühendislik firması olarak kurulan Tekfen Grubu yurtiçinde ve yurtdışında faaliyet gösteren çok sayıda şirket ve yan kuruluştan oluşmakta olup Tekfen Holding A.Ş. çatısı altında birleşmiştir. Tekfen Grubu şirketleri başlıca inşaat ve taahhüt hizmetleri, bankacılık ve finansal hizmetler, iş merkezi ve konut yapımı ve uluslararası yatırım danışmanlığı ve aracılık hizmetleri konularında faaliyet göstermektedir. Bu şirketler idari olarak altı alt grupta toplanmıştır; “Taahhüt Grubu”, “Tarımsal Sanayi Grubu”, “Emlak Geliştirme Grubu”, “Bankacılık Grubu”, “Yatırım ve Hizmet Şirketleri Grubu” ve “Uluslararası Yatırım ve Ticaret Şirketler Grubu”.



**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**III. BANKA'NIN, YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ, DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ NİTELİKLERİ, VARSA BUNLARDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER İLE BANKA'DA SAHİP OLDUKLARI PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA:**

<b>Ünvanı</b>	<b>İsmi</b>	<b>Görevi</b>	<b>Öğrenim Durumu</b>
<b>Yönetim Kurulu Başkanı:</b>	Mehmet Nazmi Erten	Başkan	Lisans
<b>Yönetim Kurulu Üyeleri:</b>	Prof.Dr.Nikolaos Karamouzis	Başkan Vekili	Doktora
	Piergiorgio Pradelli	Üye	Lisans
	Evangelos Kavvalos	Üye	Yüksek Lisans
	Paula Hadjisotiriou	Üye	Lisans
	Georgios Marinos	Üye	Yüksek Lisans
	Doç.Dr.Osman Reha Yolalan	Üye	Doktora
	Dr.Ahmet İpekçi	Üye	Doktora
	Aikaterini Delikoura	Üye	Yüksek Lisans
	Mehmet Gani Sönmez	Üye ve Genel Müdür	Lisans
<b>Genel Müdür:</b>	Mehmet Gani Sönmez	Üye ve Genel Müdür	Lisans
<b>Genel Müdür Yardımcıları:</b>	Bülent Nur Özkan	Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı	Lisans
	Fatma Aliye Atalay	Özel Bankacılık	Yüksek Lisans
	Ahmet Türkselçi	İnsan Kaynakları	Lisans
	Esra Aydın	Operasyon	Lisans
	Mutlu Akpara	Fon Yönetimi ve Sermaye Piyasaları	Yüksek Lisans
	Hüseyin Cem Öge	Büyük Kurumsal ve Yapılandırılmış Finansman	Yüksek Lisans
	Fedon Hacaki	Krediler	Yüksek Lisans
	Ayşe İdil Kural	Mali Kontrol ve Bütçe Planlama	Lisans
	Cihan Vural	İç Kontrol ve Denetim	Lisans
	Şebnem Dönbekci	Perakende Bankacılık	Yüksek Lisans
	Soner Ersoy	Bilgi Sistemleri	Lisans
	Zeliha Deniz Veral	İşlem Bankacılığı	Lisans
	Neşe Atabey	Orta- Küçük Ölçekli Ticari Bankacılık	Lisans
<b>Denetçiler:</b>	Dr.Ahmet Burak Emel	Denetçi	Doktora
	Firdevs Sancı	Denetçi	Lisans
	Hakan Dündar	Denetçi	Yüksek Lisans
<b>Denetim Komitesi:</b>	Doç.Dr.Osman Reha Yolalan	Başkan	Doktora
	Piergiorgio Pradelli	Üye	Lisans
	Paula Hadjisotiriou	Üye	Lisans

Yukarıda belirtilen kişilerin Banka'da sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### IV. BANKA'DA NİTELİKLİ PAY SAHİP KİŞİ VE KURULUŞLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Ad Soyad/Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A.	266.000	%70,00	%70,00	
Tekfen Holding A.Ş.	111.128	%29,24	%29,24	
<b>Toplam</b>	<b>377.128</b>	<b>%99,24</b>	<b>%99,24</b>	

Banka'nın Ana Sözleşmesi gereğince 1.000.000 adet kurucu hissesi bulunmaktadır. Ana Sözleşme'ye göre %5 oranında yasal yedeklerin ayrılması ve ödenmiş sermayenin %5'i oranındaki birinci temettünün dağıtılmasından sonra dağıtılabılır tutarın %10'u kurucu hisse sahiplerine dağıtılır.

Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A., Tekfen Holding A.Ş. ve TST International Finance S.A. Luxemburg arasında 16 Mart 2007 tarihinde imzalanan Hisse Devir Sözleşmesi uyarınca, ilgili anlaşmanın beş ve onuncu yıl dönümleri arasında Tekfen Grubuna dahil hissedarların o tarih itibarıyla ellerinde bulunan Banka hisselerini EFG Grubuna dahil hissedarlara tek bir seferde ve anlaşmada detayları açıklanan şekilde belirlenecek fiyat üzerinden satma opsiyonu tanınmıştır.

Diğer taraftan aynı anlaşma uyarınca, ilgili anlaşmanın yedi ve onuncu yıl dönümleri arasında EFG Grubuna dahil hissedarlara o tarih itibarıyla Tekfen Grubuna dahil hissedarların ellerinde bulunan Banka hisselerini tek bir seferde anlaşmada detayları açıklanan şekilde belirlenecek fiyat üzerinden satın alma opsiyonu tanınmıştır.

#### V. BANKA'NIN HİZMET TÜRÜ VE FAALİYET ALANLARINI İÇEREN ÖZET BİLGİ:

Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik olan Banka 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla yurt içinde 54 (31 Aralık 2009: 42) şube ile kurumsal ve ticari bankacılık, perakende bankacılık ve hazine iş alanlarında bankacılık hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Banka'nın personel sayısı 875 (31 Aralık 2009: 743) kişidir.

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR**

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.**

**31 ARALIK 2010 VE 31 ARALIK 2009 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇOLAR (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I.	BİLANÇO	Dipnot (Beşinci Bölüm)	(31/12/2010)			(31/12/2009)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
	<b>AKTİF KALEMLER</b>							
<b>I.</b>	<b>NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI</b>	<b>I-a</b>	<b>100.941</b>	<b>108.844</b>	<b>209.785</b>	<b>82.095</b>	<b>82.366</b>	<b>164.461</b>
<b>II.</b>	<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>I-b</b>	<b>163.828</b>	<b>9.912</b>	<b>173.740</b>	<b>114.810</b>	<b>442</b>	<b>115.252</b>
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		163.828	9.912	173.740	114.810	442	115.252
2.1.1	Devlet Borçlanma Senetleri		157.096	101	157.197	113.608	44	113.652
2.1.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.1.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		6.732	9.811	16.543	1.202	398	1.600
2.1.4	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan O. Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
2.2.3	Krediler		-	-	-	-	-	-
2.2.4	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>BANKALAR</b>	<b>I-c</b>	<b>488.757</b>	<b>25.080</b>	<b>513.837</b>	<b>338.997</b>	<b>201.780</b>	<b>540.777</b>
<b>IV.</b>	<b>PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR</b>					<b>25.005</b>		<b>25.005</b>
4.1	Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		-	-	-	25.005	-	25.005
4.2	İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.3	Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I-d</b>	<b>229.715</b>	<b>113.220</b>	<b>342.935</b>	<b>321.565</b>	<b>128.652</b>	<b>450.217</b>
5.1	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		2.950	-	2.950	2.950	-	2.950
5.2	Devlet Borçlanma Senetleri		226.765	113.220	339.985	318.615	128.652	447.267
5.3	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>KREDİLER</b>	<b>I-e</b>	<b>1.099.037</b>	<b>521.907</b>	<b>1.620.944</b>	<b>915.739</b>	<b>347.967</b>	<b>1.263.706</b>
6.1	Krediler		1.047.431	521.907	1.569.338	841.529	347.967	1.189.496
6.1.1	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullanılan Krediler		116	38	154	101	131	232
6.1.2	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Diğer		1.047.315	521.869	1.569.184	841.428	347.836	1.189.264
6.2	Takipteki Krediler		117.025	-	117.025	157.236	-	157.236
6.3	Özel Karşılıklar (-)		65.419	-	65.419	83.026	-	83.026
<b>VII.</b>	<b>FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>	<b>I-e</b>	<b>83.504</b>	<b>7.517</b>	<b>91.021</b>	<b>75.733</b>	<b>7.618</b>	<b>83.351</b>
<b>VIII.</b>	<b>VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>	<b>I-f</b>	<b>959.588</b>		<b>959.588</b>	<b>992.817</b>		<b>992.817</b>
8.1	Devlet Borçlanma Senetleri		959.588	-	959.588	992.817	-	992.817
8.2	Diğer Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
<b>IX.</b>	<b>İŞTİRAKLER (Net)</b>	<b>I-g</b>						
9.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
9.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
9.2.1	Mali İştirakler		-	-	-	-	-	-
9.2.2	Mali Olmayan İştirakler		-	-	-	-	-	-
<b>X.</b>	<b>BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>	<b>I-h</b>	<b>134.332</b>		<b>134.332</b>	<b>134.332</b>		<b>134.332</b>
10.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		134.332	-	134.332	134.332	-	134.332
10.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
<b>XI.</b>	<b>BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)</b>	<b>I-i</b>						
11.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
11.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
11.2.1	Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
11.2.2	Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
<b>XII.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)</b>	<b>I-j</b>						
12.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
12.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
12.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
12.4	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
<b>XIII.</b>	<b>RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>I-k</b>						
13.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>XIV.</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I-l</b>	<b>31.203</b>		<b>31.203</b>	<b>38.710</b>		<b>38.710</b>
<b>XV.</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I-m</b>	<b>18.125</b>		<b>18.125</b>	<b>3.891</b>		<b>3.891</b>
15.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
15.2	Diğer		18.125	-	18.125	3.891	-	3.891
<b>XVI.</b>	<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>I-n</b>						
<b>XVII.</b>	<b>VERGİ VARLIĞI</b>	<b>I-o</b>	<b>16.236</b>		<b>16.236</b>	<b>22.220</b>		<b>22.220</b>
17.1	Cari Vergi Varlığı		-	-	-	4.203	-	4.203
17.2	Ertelemiş Vergi Varlığı		16.236	-	16.236	18.017	-	18.017
<b>XVIII.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I-p</b>	<b>8.633</b>		<b>8.633</b>	<b>2.141</b>		<b>2.141</b>
18.1	Satış Amaçlı		8.633	-	8.633	2.141	-	2.141
18.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XIX.</b>	<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>I-r</b>	<b>25.239</b>	<b>5.294</b>	<b>30.533</b>	<b>19.329</b>	<b>194</b>	<b>19.523</b>
	<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>3.359.138</b>	<b>791.774</b>	<b>4.150.912</b>	<b>3.087.384</b>	<b>769.019</b>	<b>3.856.403</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(Yetkili İmza / Kaşe)

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.**

**31 ARALIK 2010 VE 31 ARALIK 2009 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇOLAR (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO	Dipnot (Beşinci Bölüm)	(31/12/2010)			(31/12/2009)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>PASİF KALEMLER</b>							
<b>I. MEVDUAT</b>	<b>II-a</b>	<b>1.155.584</b>	<b>733.168</b>	<b>1.888.752</b>	<b>1.078.858</b>	<b>772.723</b>	<b>1.851.581</b>
1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı		359.513	152.901	512.414	444.574	237.062	681.636
1.2 Diğer		796.071	580.267	1.376.338	634.284	535.661	1.169.945
<b>II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>	<b>II-b</b>	<b>9.178</b>	<b>9.485</b>	<b>18.663</b>	<b>1.147</b>	<b>572</b>	<b>1.719</b>
<b>III. ALINAN KREDİLER</b>	<b>II-c</b>	<b>728.654</b>	<b>178.822</b>	<b>907.476</b>	<b>714.797</b>	<b>150.854</b>	<b>865.651</b>
<b>IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>		<b>574.606</b>		<b>574.606</b>	<b>407.215</b>		<b>407.215</b>
4.1 Bankalararası Para Piyasalarından Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.2 İMKB Takasbank Piyasasından Borçlar		-	-	-	-	-	-
4.3 Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		574.606	-	574.606	407.215	-	407.215
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>							
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>VI. FONLAR</b>							
6.1 Müstakriz Fonları		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII. MUHTELİF BORÇLAR</b>		<b>13.445</b>	<b>2.186</b>	<b>15.631</b>	<b>6.673</b>	<b>1.140</b>	<b>7.813</b>
<b>VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>II-d</b>	<b>32.975</b>	<b>5.640</b>	<b>38.615</b>	<b>22.372</b>	<b>254</b>	<b>22.626</b>
<b>IX. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>							
<b>X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)</b>	<b>II-e</b>		<b>1.067</b>	<b>1.067</b>		<b>2.127</b>	<b>2.127</b>
10.1 Finansal Kiralama Borçları		-	1.138	1.138	-	2.345	2.345
10.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
10.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
10.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	71	71	-	218	218
<b>XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>	<b>II-f</b>		<b>20.540</b>	<b>20.540</b>		<b>20.306</b>	<b>20.306</b>
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	20.540	20.540	-	20.306	20.306
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>XII. KARŞILIKLAR</b>	<b>II-g</b>	<b>31.350</b>	<b>14.981</b>	<b>46.331</b>	<b>31.247</b>	<b>13.878</b>	<b>45.125</b>
12.1 Genel Karşılıklar		12.873	4.956	17.829	9.718	4.518	14.236
12.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
12.3 Çalışan Hakları Karşılığı		12.810	-	12.810	8.863	-	8.863
12.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
12.5 Diğer Karşılıklar		5.667	10.025	15.692	12.666	9.360	22.026
<b>XIII. VERGİ BORCU</b>	<b>II-h</b>	<b>6.526</b>		<b>6.526</b>	<b>5.511</b>		<b>5.511</b>
13.1 Cari Vergi Borcu		6.526	-	6.526	5.511	-	5.511
13.2 Ertelenmiş Vergi Borcu		-	-	-	-	-	-
<b>XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>II-i</b>						
14.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
14.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>	<b>II-j</b>	<b>185.120</b>		<b>185.120</b>	<b>185.079</b>		<b>185.079</b>
<b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>II-k</b>	<b>446.166</b>	<b>1.419</b>	<b>447.585</b>	<b>440.241</b>	<b>1.409</b>	<b>441.650</b>
16.1 Ödenmiş Sermaye		380.000	-	380.000	380.000	-	380.000
16.2 Sermaye Yedekleri		6.022	1.419	7.441	15.273	1.409	16.682
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		1.119	1.419	2.538	5.919	1.409	7.328
16.2.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		3.336	-	3.336	7.787	-	7.787
16.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.7 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
16.2.8 Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
16.2.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.10 Diğer Sermaye Yedekleri		1.567	-	1.567	1.567	-	1.567
16.3 Kâr Yedekleri		44.968	-	44.968	23.003	-	23.003
16.3.1 Yasal Yedekler		8.796	-	8.796	7.698	-	7.698
16.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3.3 Olağanüstü Yedekler		36.172	-	36.172	15.305	-	15.305
16.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.4 Kâr veya Zarar		15.176	-	15.176	21.965	-	21.965
16.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr/ Zararı		-	-	-	-	-	-
16.4.2 Dönem Net Kâr/ Zararı		15.176	-	15.176	21.965	-	21.965
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>3.183.604</b>	<b>967.308</b>	<b>4.150.912</b>	<b>2.893.140</b>	<b>963.263</b>	<b>3.856.403</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(Yetkili İmza / Kaşe)

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.**

**31 ARALIK 2010 VE 31 ARALIK 2009 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. NAZIM HESAPLAR TABLOSU		(31/12/2010)			(31/12/2009)			
		Dipnot (Beşinci Bölüm)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>A</b>	<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>		<b>1.085.099</b>	<b>3.838.012</b>	<b>4.923.111</b>	<b>430.851</b>	<b>1.547.353</b>	<b>1.978.204</b>
<b>I.</b>	<b>GARANTİ ve KEFALETLER</b>	III-a-2-3	<b>242.871</b>	<b>1.057.866</b>	<b>1.300.737</b>	<b>174.618</b>	<b>940.714</b>	<b>1.115.332</b>
1.1	Teminat Mektupları		242.048	93.820	335.868	172.688	100.202	272.890
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		11.201	11.066	22.267	19.073	11.419	30.492
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları		230.847	82.754	313.601	153.615	88.783	242.398
1.2	Banka Kredileri		-	30.510	30.510	-	19.590	19.590
1.2.1	İthalat Kabul Kredileri		-	30.510	30.510	-	19.590	19.590
1.2.2	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler		-	166.490	166.490	-	98.514	98.514
1.3.1	Belgeli Akreditifler		-	166.490	166.490	-	98.514	98.514
1.3.2	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6	Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7	Faktoring Garantilerinden		823	2.155	2.978	1.930	1.163	3.093
1.8	Diğer Garantilerimizden		-	764.891	764.891	-	721.245	721.245
1.9	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>	III-a-1	<b>161.024</b>	<b>107.266</b>	<b>268.290</b>	<b>114.357</b>	<b>36.912</b>	<b>151.269</b>
2.1	Cayılabilir Taahhütler		161.024	107.266	268.290	114.357	36.912	151.269
2.1.1	Vadeli, Aktif Değer Alım Satım Taahhütleri		78.802	107.266	186.068	45.331	36.912	82.243
2.1.2	Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3	İştir. Ve Bağ. Ort. Ser. İştir. Taahhütleri		2.000	-	2.000	2.000	-	2.000
2.1.4	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		17.112	-	17.112	9.999	-	9.999
2.1.5	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7	Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		53.338	-	53.338	44.462	-	44.462
2.1.8	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		1.275	-	1.275	1.479	-	1.479
2.1.9	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		8.191	-	8.191	8.871	-	8.871
2.1.10	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13	Diğer Cayılabilir Taahhütler		306	-	306	2.215	-	2.215
2.2	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	III-b	<b>681.204</b>	<b>2.672.880</b>	<b>3.354.084</b>	<b>141.876</b>	<b>569.727</b>	<b>711.603</b>
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	184.512	184.512	-	178.476	178.476
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	184.512	184.512	-	178.476	178.476
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		681.204	2.488.368	3.169.572	141.876	391.251	533.127
3.2.1	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		165.397	443.123	608.520	13.432	28.034	41.466
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		66.661	236.461	303.122	9.679	11.083	20.762
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		98.736	206.662	305.398	3.753	16.951	20.704
3.2.2	Para ve Faiz Swap İşlemleri		142.663	970.911	1.113.574	21.663	126.009	147.672
3.2.2.1	Swap Para Alım İşlemleri		111.503	170.186	281.689	-	25.151	25.151
3.2.2.2	Swap Para Satım İşlemleri		31.160	250.729	281.889	21.663	3.714	25.377
3.2.2.3	Swap Faiz Alım İşlemleri		-	274.998	274.998	-	48.572	48.572
3.2.2.4	Swap Faiz Satım İşlemleri		-	274.998	274.998	-	48.572	48.572
3.2.3	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		373.144	1.074.334	1.447.478	106.781	237.208	343.989
3.2.3.1	Para Alım Opsiyonları		186.331	467.544	653.875	62.612	86.172	148.784
3.2.3.2	Para Satım Opsiyonları		186.813	465.376	652.189	44.169	104.710	148.879
3.2.3.3	Faiz Alım Opsiyonları		-	70.707	70.707	-	23.163	23.163
3.2.3.4	Faiz Satım Opsiyonları		-	70.707	70.707	-	23.163	23.163
3.2.3.5	Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>		<b>6.167.620</b>	<b>6.250.869</b>	<b>12.418.489</b>	<b>3.855.909</b>	<b>5.219.474</b>	<b>9.075.383</b>
<b>IV.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>		<b>2.251.336</b>	<b>310.312</b>	<b>2.561.648</b>	<b>1.130.295</b>	<b>254.418</b>	<b>1.384.713</b>
4.1	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2	Emanete Alınan Menkul Değerler		1.707.414	14.204	1.721.618	550.259	15.145	565.404
4.3	Tahsile Alınan Çekler		517.743	122.755	640.498	548.843	49.828	598.671
4.4	Tahsile Alınan Ticari Senetler		19.801	9.939	29.740	22.242	19.029	41.271
4.5	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7	Diğer Emanet Kıymetler		6.378	163.414	169.792	8.951	170.416	179.367
4.8	Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>REHİNLİ KIYMETLER</b>		<b>3.905.279</b>	<b>5.931.436</b>	<b>9.836.715</b>	<b>2.725.614</b>	<b>4.965.056</b>	<b>7.690.670</b>
5.1	Menkul Kıymetler		9.010	9.010	14.803	-	-	14.803
5.2	Teminat Senetleri		2.614.529	4.043.261	6.657.790	1.574.484	3.092.471	4.666.955
5.3	Emtia		33.033	8.761	41.794	4.377	5.764	10.141
5.4	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5	Gayrimenkul		1.232.935	1.879.414	3.112.349	1.122.011	1.865.856	2.987.867
5.6	Diğer Rehinli Kıymetler		15.772	-	15.772	9.939	965	10.904
5.7	Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>		<b>11.005</b>	<b>9.121</b>	<b>20.126</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>		<b>7.252.719</b>	<b>10.088.881</b>	<b>17.341.600</b>	<b>4.286.760</b>	<b>6.766.827</b>	<b>11.053.587</b>

(Yetkili İmza / Kaşe)

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.**

**31 ARALIK 2010 VE 31 ARALIK 2009 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE İLİŞKİN KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

III.	GELİR TABLOLARI	Dipnot (Beşinci Bölüm)	01/01/2010- 31/12/2010	01/01/2009- 31/12/2009
	<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>			
<b>I.</b>	<b>FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>IV-a</b>	<b>404.053</b>	<b>432.737</b>
1.1	Kredilerden Alınan Faizler		149.653	174.057
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		3.712	7.572
1.3	Bankalardan Alınan Faizler		42.242	24.969
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		1.064	2.101
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		191.106	215.533
1.5.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		5.557	5.820
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV		-	-
1.5.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		30.930	50.175
1.5.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		154.619	159.538
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		16.276	8.505
<b>II.</b>	<b>FAİZ GİDERLERİ (-)</b>	<b>IV-b</b>	<b>304.552</b>	<b>328.517</b>
2.1	Mevduata Verilen Faizler (-)		115.598	149.086
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler (-)		134.305	138.712
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler (-)		39.199	26.621
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler (-)		-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri (-)		15.450	14.098
<b>III.</b>	<b>NET FAİZ GELİRİ / GİDERİ (I - II)</b>		<b>99.501</b>	<b>104.220</b>
<b>IV.</b>	<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>IV-1</b>	<b>27.825</b>	<b>31.354</b>
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		30.596	33.266
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		25.348	29.351
4.1.2	Diğer		5.248	3.915
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		2.771	1.912
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere Verilen (-)		11	38
4.2.2	Diğer (-)		2.760	1.874
<b>V.</b>	<b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>IV-c</b>	<b>36</b>	<b>136</b>
<b>VI.</b>	<b>TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)</b>	<b>IV-d</b>	<b>27.169</b>	<b>38.150</b>
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		23.618	32.464
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		2.074	2.108
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		1.477	3.578
<b>VII.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>IV-e</b>	<b>7.853</b>	<b>3.459</b>
<b>VIII.</b>	<b>FAALİYET GELİRLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)</b>		<b>162.384</b>	<b>177.319</b>
<b>IX.</b>	<b>KREDİ VE DiĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>	<b>IV-f</b>	<b>18.791</b>	<b>54.941</b>
<b>X.</b>	<b>DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>IV-g</b>	<b>124.330</b>	<b>94.318</b>
<b>XI.</b>	<b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X)</b>		<b>19.263</b>	<b>28.060</b>
<b>XII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XIII.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		-	-
<b>XIV.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)</b>	<b>IV-h</b>	<b>19.263</b>	<b>28.060</b>
<b>XVI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (-)</b>	<b>IV-i</b>	<b>4.087</b>	<b>6.095</b>
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	22.299
16.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		(4.087)	(16.204)
<b>XVII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV-XVI)</b>	<b>IV-j</b>	<b>15.176</b>	<b>21.965</b>
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		<b>19.263</b>	-
18.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
18.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
18.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
19.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
19.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
19.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)</b>		-	-
<b>XXI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (-)</b>		-	-
21.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
21.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		-	-
<b>XXII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX-XXI)</b>		-	-
<b>XXIII.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XVII+XXII)</b>	<b>IV-k</b>	<b>15.176</b>	<b>21.965</b>
	Hisse Başına Kâr / Zarar (1.000 nominal için tam TL olarak)		0.359	0,536

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(Yetkili İmza / Kaşe)

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.****31 ARALIK 2010 VE 31 ARALIK 2009 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE İLİŞKİN KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>IV. ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO</b>		
<b>ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ</b>		
	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>I. MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN</b>	<b>9.045</b>	<b>38.861</b>
<b>II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI</b>	<b>(5.564)</b>	<b>794</b>
<b>III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI</b>	-	-
<b>IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI</b>	-	-
<b>V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)</b>	-	-
<b>VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)</b>	-	-
<b>VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ</b>	-	-
<b>VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI</b>	-	-
<b>IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ</b>	<b>(696)</b>	<b>(7.931)</b>
<b>X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)</b>	<b>2.785</b>	<b>31.724</b>
<b>XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>(12.026)</b>	<b>(9.602)</b>
1.1 Menkul Değerlerin Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	(12.026)	(9.602)
1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
1.4 Diğer	-	-
<b>XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X+XI)</b>	<b>(9.241)</b>	<b>22.122</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(Yetkili İmza / Kaşe)



**EUROBANK TEKFEN A.Ş.**

**31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME İLİŞKİN  
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

	Dipnot	Önceki Dönem		Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/ (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı/ (Zararı)	Menkul Değer Değerleme Farka	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış A./Durdurulan F.İlişkin Dur.V.Bir. Değ.F.	Toplam Özkaynak
		31/12/2009	31/12/2008															
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>			230.000	1.567	-	-	7.080	-	28.556	-	12.367	-	(14.159)	7.152	-	-	-	272.563
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>			230.000	1.567	-	-	7.080	-	28.556	-	12.367	-	(14.159)	7.152	-	-	-	272.563
<b>Dönem İçindeki Değişimler</b>																		
<b>IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>	(V-d)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.487	-	-	-	-	21.487
<b>VI. Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları</b>	(V-e)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635	-	-	-	635
<b>VIII. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.) Bedelsiz HS</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Kur Farkları</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIII. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIV. Sermaye Artırımı</b>	(V-c)		150.000	-	-	-	-	-	(25.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	125.000
14.1 Nakden			125.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.000
14.2 İç Kaynaklardan			25.000	-	-	-	-	-	(25.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XV. Hisse Senedi İhraç Primi</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVI. Hisse Senedi İptal Kârları</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farka</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVIII. Diğer</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIX. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>			-	-	-	-	-	-	-	-	21.965	-	-	-	-	-	-	21.965
<b>XX. Kâr Dağıtımı</b>			-	-	-	-	-	-	618	-	11.749	-	(12.367)	-	-	-	-	-
20.1 Dağıtılan Temettü			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar			-	-	-	-	-	-	618	-	11.749	-	(12.367)	-	-	-	-	-
20.3 Diğer			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+V+...+XVIII+XIX+XX)</b>			380.000	1.567	-	-	7.698	-	15.305	-	21.965	-	7.328	7.787	-	-	-	441.650

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(Yetkili İmza / Kaşe)

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.**

**31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME İLİŞKİN  
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

CARI DÖNEM 31/12/2010	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltilme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı/ (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı/ (Zararı)	Menkul Değer Değerleme Farka	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış A./Durdurulan F.İlişkin Dur.V.Bir. Değ.F.	Toplam Özkaynak
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		380.000	1.567	-	-	7.698	-	15.305	-	21.965	-	7.328	7.787	-	-	-	441.650
Dönem İçindeki Değişimler																	
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Menkul Değerler Değerleme Farkları	(V-d)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.790)	-	-	-	-	(4.790)
IV. Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	(V-e)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.451)	-	-	-	(4.451)
VI. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort.(İş Ort.) Bedelsiz HS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. İştirak Özkaynağındaki Değişikliklerin Banka Özkaynağına Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Sermaye Artırımı	(V-c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1 Nakden		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 İç Kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Hisse Senedi İhraç Primi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	15.176	-	-	-	-	-	-	15.176
XVIII. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	1.098	-	20.867	-	(21.965)	-	-	-	-	-	-	-
18.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	1.098	-	20.867	-	(21.965)	-	-	-	-	-	-	-
18.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (I+II+III+...+XVI+XVII+XVIII)</b>		<b>380.000</b>	<b>1.567</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.796</b>	<b>-</b>	<b>36.172</b>	<b>-</b>	<b>15.176</b>	<b>-</b>	<b>2.538</b>	<b>3.336</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>447.585</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(Yetkili İmza / Kaşe)

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.**

**31 ARALIK 2010 VE 31 ARALIK 2009 TARİHLERİNDE SONA EREN  
DÖNEMLERE İLİŞKİN KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm)	(31/12/2010)	(31/12/2009)
<b>A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>(4.981)</b>	<b>45.755</b>
1.1.1 Alınan Faizler		421.633	480.295
1.1.2 Ödenen Faizler		(310.010)	(339.511)
1.1.3 Alınan Temettümler		36	136
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		27.825	31.354
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		41.682	24.675
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(60.825)	(47.436)
1.1.8 Ödenen Vergiler		-	(28.376)
1.1.9 Diğer	<b>VI-b</b>	(125.322)	(75.382)
<b>1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>		<b>(154.714)</b>	<b>(33.323)</b>
1.2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardaki Net (Artış) / Azalış		(44.137)	71.178
1.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z' a Yansıtılan Finansal Varlıklardaki Net (Artış) / Azalış		-	-
1.2.3 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış		-	-
1.2.4 Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış		(341.903)	(306.374)
1.2.5 Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış		(39.854)	(36.712)
1.2.6 Bankaların Mevduatlarındaki Net Artış / (Azalış)		46.920	(4.558)
1.2.7 Diğer Mevduatlarındaki Net Artış / (Azalış)		(7.145)	63.976
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)		211.928	153.998
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış / (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlardaki Net Artış / (Azalış)	<b>VI-b</b>	19.477	25.169
<b>I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı</b>		<b>(159.695)</b>	<b>12.432</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı</b>		<b>126.519</b>	<b>172.910</b>
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar		-	(12.770)
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(31.913)	(5.307)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		17.481	260
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		83.331	190.727
2.7 Satın Alınan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		-	-
2.8 İtfâ Olan Yatırım Amaçlı Menkul Değerler		57.620	-
2.9 Diğer		-	-
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>(1.207)</b>	<b>123.361</b>
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(1.207)	(1.639)
3.6 Diğer (*)		-	125.000
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>5.049</b>	<b>(3.559)</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış) (I+II+III+IV)</b>		<b>(29.334)</b>	<b>305.144</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>679.037</b>	<b>373.893</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>VI-a</b>	<b>649.703</b>	<b>679.037</b>

(\*) Yıl içerisinde gerçekleşen nakit sermaye arttırımı tutarını ifade etmektedir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(Yetkili İmza / Kaşe)

# EUROBANK TEKFEN A.Ş.

## 31 ARALIK 2010 VE 31 ARALIK 2009 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE İLİŞKİN KONSOLİDE OLMAYAN KÂR DAĞITIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VII. KAR DAĞITIM TABLOSU	(31/12/2010) (*)	(31/12/2009) (**)
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1. DÖNEM KÂRI	19.263	28.060
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	4.087	6.095
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	22.299
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	4.087	(16.204)
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>15.176</b>	<b>21.965</b>
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	1.098
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))](*)</b>	<b>-</b>	<b>20.867</b>
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	20.867
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14. ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR (***)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,359	0,536
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	90	90
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	1,518	2,197
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	10	10
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(\*) Cari döneme ait karın dağıtım hakkında Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

(\*\*) Banka'nın 31 Mart 2010 tarihinde yapılan Genel Kurul'unda onaylanan "Kar Dağıtım Tablosu" bilgilerini içermektedir.

(\*\*\*) 1.000 nominal için tam TL tutarı ile gösterilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(Yetkili İmza / Kaşe)

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

**MUHASEBE POLİTİKALARI**

**I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, 1 Kasım 2005 tarihinde yürürlüğe giren 5411 sayılı Bankacılık Kanunu (“Bankacılık Kanunu”), Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide olmayan finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında (“Yönetmelik”) çerçevesinde, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından yürürlüğe konulan “Türkiye Muhasebe Standartları” (“TMS”) ve “Türkiye Finansal Raporlama Standartları” (“TFRS”) ile BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere (tümü “Türkiye Muhasebe Standartları” ya da “TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 10 Şubat 2007 tarihli ve 26430 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ” ile bu tebliğe ek ve değişiklikler getiren tebliğler çerçevesinde hazırlanmıştır.

Konsolide olmayan finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmak suretiyle, maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TMS’ye göre hazırlanmasında Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla şarta bağlı hususlar hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları TMS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan II ila XXVIII no’lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**II. FİNANSAL ARAÇLARIN KULLANIM STRATEJİSİ VE YABANCI PARA CİNSİNDEN İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Banka'nın finansal araçların kullanılmasına ilişkin genel stratejisi varlıkların getirileri ve risk düzeyleri arasında optimal bir dengenin sağlanmasına yöneliktir. Banka'nın en önemli fonlama kaynağı mevduat olup, mevduat dışı kalemlerde özellikle yurtdışı borçlanma vasıtasıyla daha uzun vadeli kaynak sağlanabilmektedir. Mevduat ve diğer kaynaklardan sağlanan fonlar, yüksek getirili kaliteli finansal aktiflerde değerlendirilirken, faiz, likidite ve döviz kuru risklerini belirli sınırlar dahilinde tutacak bir aktif-pasif yönetimi stratejisi izlenmektedir. Bilanço ve bilanço dışı varlık ve yükümlülüklerde taşınan kur, faiz ve likidite riskleri Banka tarafından benimsenen çeşitli risk limitleri ve yasal limitler çerçevesinde yönetilmektedir. Türev enstrümanlar yoğunlukla likidite ihtiyaçları, döviz kuru ve faiz riskinden korunmak amacıyla kullanılmaktadır. Banka'nın yabancı para cinsinden faaliyetleri neticesinde oluşan pozisyonlar minimum seviyede tutulmakta, maruz kalınan döviz kuru riski Yönetim Kurulu'nun Bankacılık Kanunu çerçevesinde belirlediği limitler dahilinde takip edilmektedir.

Yabancı para cinsinden aktif ve pasif hesaplar, bilanço tarihindeki Banka gişe döviz alış kurları ile değerlendirilmekte ve gelir tablosunda “Kambiyo işlemleri kâr/zararı” olarak muhasebeleştirilmektedir.

**III. İŞTİRAKLER, BAĞLI ORTAKLIKLAR VE BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLERİN SUNUMU:**

Türk parası cinsinden iştirakler ve bağlı ortaklıklar, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 27”) uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

**IV. VADELİ İŞLEM VE OPSİYON SÖZLEŞMELERİ İLE TÜREV ÜRÜNLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Oluşan kar ya da zararın muhasebeleştirme yöntemi, ilgili türev işlemin riskten korunma amaçlı olmasına, böyle ise, riskten korunulan kalemin içeriğine göre değişmektedir.

Riskten korunma amaçlı işlemlerde, Banka işlem tarihinde, riskten korunma aracı ile riskten korunulan kalem arasındaki ilişkiyi, Banka'nın risk yönetim amaçları ve riskten korunma işlemleri ile ilgili stratejileri ile birlikte dökümanete etmektedir. Ayrıca Banka, riskten korunma amaçlı kullanılan türev işlemlerin, riskten korunulan kalemin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikleri etkin ölçüde dengeleyebildiğinin değerlendirmesini düzenli olarak dökümanete etmektedir.

Gerçeğe uygun değere yönelik riskten korunma olarak belirlenen türev işlemlerin gerçeğe uygun değer değişiklikleri riskten korunulan varlık veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişiklikleri ile birlikte gelir tablosuna kaydedilir. Riskten korunmanın, riskten korunma muhasebesi şartlarını artık yerine getirmediği durumlarda, etkin faiz oranı yöntemi kullanılan riskten korunulan kalemin taşınan değerine yapılan düzeltmeler vadeye kalan süre içerisinde iskonto edilerek gelir tablosuna yansıtılır.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

Diğer taraftan bazı türev işlemler, ekonomik olarak Banka için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, muhasebesel olarak "TMS 39 - Finansal araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçümleme" (TMS 39) kapsamında "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal araçlar" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal araçlar gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" ana hesap kalemi altında "Alım satım amaçlı türev finansal araçlar" içerisinde; negatif olması durumunda ise "Alım satım amaçlı türev finansal borçlar" içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar gelir tablosunda "Ticari Kâr/Zarar" hesabına yansıtılmaktadır.

Türev araçların gerçeğe uygun değeri piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

**V. FAİZ GELİR VE GİDERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak dönemsel olarak kaydedilir.

Banka, ilgili mevzuat çerçevesinde donuk alacaklarla ilgili faiz gelirleri ve varsa, tahsili şüpheli görülen diğer faiz gelirleriyle ilgili reeskont uygulamasını mevcut birikmiş faizleri de iptal ederek durdurmakta ve tahsilat gerçekleşene kadar bu kredi ile ilgili gelir kaydetmemektedir.

**VI. ÜCRET VE KOMİSYON GELİR VE GİDERLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Tahsil edildikleri dönemde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen veya alınan kredi ücret ve komisyon giderleri / gelirleri işlem maliyeti olarak dikkate alınmakta ve etkin faiz yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı veya satımı gibi işlemlere ilişkin hizmetler yoluyla sağlanan gelirler tahsil edildiği tarihlerde gelir olarak kaydedilmektedir.

**VII. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Banka, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Satılmaya hazır finansal varlıklar", "Krediler ve alacaklar" veya "Vadeye kadar elde tutulacaklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "İşlem tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması ilgili varlıkların Banka yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

**a. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:**

Banka'da, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerlerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Alım satım amaçlı finansal varlıklardan kazanılan faizler faiz gelirleri içerisinde ve elde edilen kâr payları temettü gelirleri içerisinde gösterilmektedir.

Türev finansal araçlar da riskten korunma aracı olarak tanımlanmadığı sürece alım satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Bu bölümün IV. no'lu dipnotunda türev finansal araçların muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar açıklanmıştır.

**b. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar:**

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan, ilk muhasebeleştirme sırasında alım satım olarak sınıflandırılmayan, kayıtlarda satılmaya hazır olarak gösterilmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıklar, ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Bu değer, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Edinilen vadeye kadar elde tutulacak varlıkların gerçeğe uygun değeri, bunların edinilmesine esas işlem fiyatı veya benzeri finansal araçların piyasa fiyatları esas alınarak belirlenir. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak varlıklarla ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Banka'nın önceden vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar arasında sınıflandırdığı ancak sınıflandırma esaslarına uyulmadığından iki yıl boyunca bu sınıflandırmaya tabi tutulamayacak finansal varlıkları bulunmamaktadır.

**c. Krediler ve alacaklar:**

Krediler ve alacaklar, borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ve alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Banka, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda kredi ve alacakları için 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"i de dikkate alarak özel ve genel karşılık ayırmaktadır. Banka tahminlerini belirlerken kredi risk politikaları ve ihtiyatlılık prensibi doğrultusunda, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır.

Ayrılan karşılıklar o yılın gelirinden düşülmektedir. Daha önce karşılık ayrılan alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan özel karşılık hesabından düşülerek "Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı" hesabına gelir olarak yansıtılmakta ve yıl içerisinde ayrılan karşılıklar ile netleştirilerek gösterilmektedir. Tahsili mümkün olmayan alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir.



**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**d. Satılmaya hazır finansal varlıklar:**

Satılmaya hazır finansal varlıklar "Krediler ve alacaklar" ile "Vadeye kadar elde tutulacaklar" ve "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan" dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar içerisinde yer alan devlet borçlanma senetleri, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan iskonto edilmiş değer gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmiş; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

Satılmaya hazır menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Menkul değerler değerlendirme farkları" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**VIII. FİNANSAL VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Finansal varlıkların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal varlığın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal varlıkların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Bu bölümün VII. no'lu dipnotunda kredi ve alacaklar için ayrılan karşılıkların muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar açıklanmıştır.

**IX. FİNANSAL ARAÇLARIN NETLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya, ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**X. SATIŞ VE GERİ ALIŞ ANLAŞMALARINI VE MENKUL DEĞERLERİN ÖDÜNÇ VERİLMESİ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler (“Repo”) Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan”, “Satılmaya hazır” veya “Vadeye kadar elde tutulacak” portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte “Repo işlemlerinden sağlanan fonlar” hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için etkin faiz oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet (“Ters repo”) işlemleri bilançoda “Ters repo işlemlerinden alacaklar” kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi”ne göre faiz gelir reeskontu hesaplanmaktadır. Banka’nın herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

**XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR İLE BU VARLIKLARA İLİŞKİN BORÇLAR HAKKINDA AÇIKLAMALAR:**

Satış amaçlı duran varlıklar, donuk alacaklardan dolayı edinilen elden çıkarılacak maddi duran varlıklardan oluşmakta olup, finansal tablolarda 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına ve Alacaklarından Dolayı Edindikleri Emtia ve Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Banka’nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

**XII. ŞEREFİYE VE DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

**a. Şerefiye:**

Banka’nın 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla şerefiyesi bulunmamaktadır.

**b. Diğer maddi olmayan duran varlıklar:**

Diğer maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Varlığın faydalı ömrünün tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususların değerlendirilmesi suretiyle yapılmıştır ve 3 ila 15 yıl arasında değişmektedir. Banka, bazı maddi olmayan duran varlıklarının faydalı ömürlerini gözden geçirmiş ve 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere faydalı ömürleri aşağıda belirtildiği şekilde yeniden belirlemiştir:

	<b>Yeni Faydalı Ömür (Yıl)</b>	<b>Eski Faydalı Ömür (Yıl)</b>
Lisans ve yazılımlar	5-12	3-5

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XIII. MADDİ DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

Banka, maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlendirilmesinde; (TMS 16) Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında "yeniden değerlendirme metodu"nu benimsemiştir. Bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından yapılan ekspertiz değerleri finansal tablolara yansıtılmıştır. Ancak Beşinci Bölümde detayı yer alan finansal kiralama sözleşmesi kapsamında edinilen gayrimenkul'un değer artışı tutarı ise Banka'nın hisse devri ile ilgili olarak yapılan sözleşme kapsamında satış opsiyonu göz önünde bulundurularak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

Binalar	%2
Menkuller, Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Menkuller	%5-50

Banka, bazı maddi duran varlıklarının faydalı ömürlerini gözden geçirmiş ve 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere faydalı ömürleri aşağıda belirtildiği şekilde yeniden belirlemiştir:

	Yeni Faydalı Ömür (Yıl)	Eski Faydalı Ömür (Yıl)
İletişim cihazları	7	10
Bilgisayar donanımları	5-7	4-5
ATM'ler	10	4

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Net gerçekleştirilebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleştirilebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmektedir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XIV. KİRALAMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Banka, finansal kiralama yoluyla elde ettiği sabit kıymetlerini "Gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı"ni esas almak suretiyle kaydetmektedir. Maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesinde (TMS 16) Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında "yeniden değerlendirme metodu"nu benimsemiştir ve finansal kiralama sözleşmesi kapsamında edinilen gayrimenkulün değer artış tutarı Banka'nın hisse devri ile ilgili olarak yapılan sözleşme kapsamında satış opsiyonu göz önünde bulundurularak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Finansal kiralama yoluyla edinilen sabit kıymetler maddi duran varlıklar içinde sınıflandırılmakta ve bu sabit kıymetler faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama yoluyla edinilen sabit kıymetlerin değerinde bir azalma tespit edildiğinde "Değer düşüklüğü karşılığı" ayrılmaktadır. Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borçlar pasifte "Finansal kiralama borçları" hesabında gösterilmektedir. Finansal kiralama ile ilgili faiz ve kur farkı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Banka "Kiralayan" olma sıfatıyla finansal kiralama işlemleri gerçekleştirmemektedir.

Faaliyet kiralaması ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**XV. KARŞILIKLAR VE KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Kredi ve diğer alacaklar için ayrılan özel ve genel karşılıklar dışındaki karşılıklar ve koşullu yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 37") uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için "Dönemsellik ilkesi" uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Banka'dan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

**XVI. KOŞULLU VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Banka'ya girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XVII. ÇALIŞANLARIN HAKLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Banka, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Banka, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır.

**XVIII. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

**a. Cari Vergi:**

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2010 yılı için %20 (2009 yılı için %20)'dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların %75'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özkaynaklarda tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**b. Ertelenmiş Vergi:**

Banka, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleşirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

**XIX. BORÇLANMALARA İLİŞKİN İLAVE AÇIKLAMALAR:**

Alım satım amaçlı ve türev finansal borçlar gerçeğe uygun değer üzerinden; diğer tüm finansal borçlar ise kayda alınmalarını izleyen dönemlerde etkin faiz yöntemi ile "İskonto edilmiş bedel"leri üzerinden değerlendirilmektedir.

Borçlanmayı temsil eden yükümlülükler için likidite riski, faiz oranı riski ve yabancı para kur riskine karşı çeşitli riskten korunma teknikleri uygulanmaktadır. Hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç edilmemiştir.

**XX. HİSSE SENEDİ VE İHRACINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Hisse senedi ihracı ile ilgili direkt işlem maliyetleri vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özsermayede gösterilir.

**XXI. AVAL VE KABULLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Aval ve kabuller Banka'nın olası borç taahhütleri olarak "Bilanço dışı yükümlülükler" arasında gösterilmektedir.

**XXII. DEVLET TEŞVİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Banka'nın 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla almış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

**XXIII. KÂR YEDEKLERİ VE KÂRIN DAĞITILMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtımaya açıktır.

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar kardan %5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan tüm nakit kâr dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır, ancak holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları karşılamak için kullanılabilir ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**XXIV. İHRAÇ EDİLEN HİSSE SENETLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net kârın/(zararın) ilgili yıl içerisinde çıkarılmış bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Adi Hissedarlara Dağıtılabilir Net Kâr / (Zarar)	13.658	19.768
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi (Bin)	38.000.000	36.903.947
<b>Adi Hisse Başına Kâr/(Zarar) (Tam TL tutarı ile gösterilmiştir)</b>	<b>0,0004</b>	<b>0,0005</b>
Kurucu Hissedarlara Dağıtılabilir Net Kâr / (Zarar)	1.518	2.197
Çıkarılmış Kurucu Hisselerin Adedi	1.000.000	1.000.000
<b>Kurucu Hisse Başına Kâr/(Zarar) (Tam TL tutarı ile gösterilmiştir)</b>	<b>1,5180</b>	<b>2,1970</b>

Türkiye’de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse adedi, söz konusu hisse dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur. İhraç edilmiş hisse adedinin bilanço tarihinden sonra ancak mali tabloların hazırlanmış olduğu tarihten önce bedelsiz hisse adedi dağıtılması sebebiyle artması durumunda hisse başına kazanç hesaplaması toplam yeni hisse adedi dikkate alınarak yapılmaktadır.

**XXV. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar “İlişkili Taraf Açıklamaları Standardı” (“TMS 24”) kapsamında ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler Beşinci Bölüm V nolu dipnotta gösterilmiştir.

**XXVI. NAKİT VE NAKDE EŞDEĞER VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Nakit akış tablolarının hazırlanmasına esas olan “Nakit”, kasa, efektif deposu ve satın alınan çekler ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki vadesiz mevduat olarak, “Nakde eşdeğer varlık” ise orjinal vadesi üç aydan kısa olan bankalararası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar olarak tanımlanmaktadır.

**XXVII. RAPORLAMANIN BÖLÜMLEMEYE GÖRE YAPILMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Faaliyet alanı, Banka’nın tek bir ürün veya hizmet ya da birbiriyle ilişkili bir ürün veya hizmet grubu sunumunda faaliyetinde bulunan ve risk ve getiri açısından diğer faaliyet alanlarından farklı özellikler taşıyan, ayırt edilebilir bölümüdür. Faaliyet bölümlerine göre raporlama Dördüncü Bölüm VII no’lu dipnotta sunulmuştur.

**XXVIII. SINIFLANDIRMALAR:**

31 Aralık 2010 tarihli konsolide olmayan finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması amacıyla 31 Aralık 2009 tarihli konsolide olmayan bilanço ve gelir tablosu üzerinde bazı sınıflandırma işlemleri yapılmıştır.

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

#### I. SERMAYE YETERLİLİĞİ STANDART ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

- a. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Banka'nın konsolide olmayan sermaye yeterliliği standart oranı %20,29 (31 Aralık 2009: %25,99) olup, hem ilgili mevzuatta belirlenen %8 asgari oranının üzerindedir, hem de hedef sermaye yeterlilik oranının %12'den büyük olması koşulunu sağlamaktadır.
- b. Sermaye yeterliliği standart oranı 1 Kasım 2006 tarihinde yayımlanmış olan “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” (birlikte “Sermaye Yeterliliğine İlişkin Yönetmelikler”) hükümlerince hesaplanmıştır. Aşağıdaki tablolarda Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı hesaplamasına esas teşkil eden “Risk ağırlıklı varlıklar”ının ayrıntıları ve “Özkaynak” hesaplaması yer almaktadır.
- c. Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin bilgiler:

	Risk Ağırlıkları (*)			
	% 0	% 20	% 50	% 100
<b>Kredi Riskine Esas Tutar</b>				
<b>Bilanço Kalemleri (Net)</b>	<b>2.116.273</b>	<b>33.957</b>	<b>570.629</b>	<b>1.222.167</b>
Nakit Değerler	17.590	-	-	-
Vadesi Gelmiş Menkul Değerler	-	-	-	-
T. C. Merkez Bankası	120.613	-	-	-
Yurtiçi, Yurtdışı Bankalar, Yurtdışı Merkez ve Şubeler	506.217	5.283	-	769
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-
Zorunlu Karşılıklar	71.392	-	-	-
Krediler	63.704	27.998	557.751	988.233
Tasfiye Olunacak Alacaklar (Net)	-	-	-	51.606
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	316.955	-	-	2.950
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	894.040	-	-	-
Aktiflerimizin Vadeli Satışından Alacaklar	-	-	-	-
Muhtelif Alacaklar	-	-	-	6.876
Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları	90.992	676	12.878	8.718
İştirak, Bağlı Ortak ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	134.332
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	28.549
Diğer Aktifler	34.770	-	-	134
<b>Nazım Kalemler</b>	<b>124.464</b>	<b>49.998</b>	<b>252.269</b>	<b>738.629</b>
Gayrinakdi Krediler ve Taahhütler	124.464	22.045	252.269	723.870
Türev Finansal Araçlar	-	27.953	-	14.759
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar	-	-	-	-
<b>Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar</b>	<b>2.240.737</b>	<b>83.955</b>	<b>822.898</b>	<b>1.960.796</b>

(\*) 10 Ekim 2007 ve 22 Mart 2008 tarihlerinde Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” uyarınca kredi riskine esas tutarın hesaplanmasına %10, %150 ve %200 olarak yeni risk ağırlıkları eklenmiştir. Banka'nın aktiflerinde bu risk ağırlıkları ile ağırlıklandırılması gereken aktifi bulunmadığı için bu risk ağırlıkları ilgili tabloya eklenmemiştir.



## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

##### d. Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin özet bilgi:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kredi Riskine Esas Tutar (KRET)	2.389.036	1.972.287
Piyasa Riskine Esas Tutar (PRET)	176.588	215.763
Operasyonel Riske Esas Tutar (ORET)	213.602	152.217
<b>Özkaynak</b>	<b>563.792</b>	<b>608.235</b>
<b>Özkaynak/(KRET+PRET+ORET)</b>	<b>%20,29</b>	<b>%25,99</b>

##### e. Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>ANA SERMAYE</b>		
Ödenmiş Sermaye	380.000	380.000
Nominal Sermaye	380.000	380.000
Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	1.567	1.567
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
Hisse Senedi İptal Kârları	-	-
Yasal Yedekler	8.796	7.698
I. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/1)	4.891	3.793
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe (TTK 466/2)	3.905	3.905
Özel Kanunlar Gereği Ayrılan Yedek Akçe	-	-
Statü Yedekleri	-	-
Olağanüstü Yedekler	36.172	15.305
Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe	36.172	15.305
Dağıtılmamış Kârlar	-	-
Birikmiş Zararlar	-	-
Yabancı Para Sermaye Kur Farkı	-	-
Yasal Yedek, Statü Yedekleri ve Olağanüstü Yedeklerin Enflasyona Göre Düzeltme Farkı	-	-
<b>Kâr</b>	<b>15.176</b>	<b>21.965</b>
Net Dönem Kârı	15.176	21.965
Geçmiş Yıllar Kârı	-	-
Muhtemel Riskler İçin A. Serb. Karşılıkların Ana Sermayenin %25'ine Kadar Olan Kısmı	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri ile Gayrim.Satış Kazançları	-	-
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermayenin %15'ine Kadar Olan Kısmı	-	-
Zararın Yedek Akçelerle Karşılanamayan Kısmı (-)	-	-
Net Dönem Zararı	-	-
Geçmiş Yıllar Zararı	-	-
Özel Maliyet Bedelleri (-)	10.904	6.242
Peşin Ödenmiş Giderler (-)	4.734	2.759
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	18.125	3.891
Ana Sermayenin %10'unu aşan Ertelemiş Vergi Varlığı tutarı (-)	-	-
Kanununun 56 ncı maddesinin Üçüncü Fıkrasındaki Aşım Tutarı (-)	-	-
<b>Ana Sermaye toplamı</b>	<b>407.948</b>	<b>413.643</b>

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.****31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

<b>KATKI SERMAYE</b>	<b>31 Aralık 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Genel Karşılıklar	17.829	14.236
Menkuller Yeniden Değerleme Değer Artışı Tutarının %45'i	-	-
Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Değer Artışı Tutarının %45'i	1.501	3.504
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
Bedelsiz Hisseleri	-	-
Birincil Sermaye Benzeri Borçların Ana Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınmayan Kısmı	-	-
İkincil Sermaye Benzeri Borçlar	135.755	173.959
Menkul Değerler Değerleme Farkları Tutarının %45'i	1.142	3.297
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	1.142	3.297
Sermaye Yedeklerinin, Kar Yedeklerinin ve Geçmiş Yıllar K/Z'nin Enflasyona Göre Düzeltme Farkları (Yasal Yedek, Statü Yedekleri ve Olağan Üstü Yedeklerin Enflasyona Göre Düzeltme Farkı Hariç)	-	-
<b>Katkı Sermaye Toplamı</b>	<b>156.227</b>	<b>194.996</b>
<b>ÜÇÜNCÜ KUŞAK SERMAYE</b>	-	-
<b>SERMAYE</b>	<b>564.175</b>	<b>608.639</b>
<b>SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER</b>	<b>383</b>	<b>404</b>
Sermayenin Yüzde On ve Daha Fazlasına Sahip Olunan Bankalar ile Finansal Kuruluşlardan (Yurt Dışı) Konsolide Edilmeyenlerdeki Ortaklık Payları	-	-
Sermayenin Yüzde Onundan Azına Sahip Olunan Bankalar ile Finansal Kuruluşlardaki (Yurt İçi, Yurt Dışı) Bankanın Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamının Yüzde On ve Daha Fazlasını Aşan Tutardaki Ortaklık Payları Toplamı	-	-
Bankalara, Finansal Kuruluşlara (Yurt İçi, Yurt Dışı) veya Nitelikli Pay Sahiplerine Kullanılan İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Krediler ile Bunlardan Satın Alınan Birincil veya İkincil Sermaye Benzeri Borç Niteliğini Haiz Borçlanma Araçları	-	-
Kanunun 50 ve 51'inci Maddeleri Hükümlerine Aykırı Olarak Kullanılan Krediler	-	-
Bankaların, Gayrimenkullerinin Net Defter Değerleri Toplamının Özkaynaklarının Yüzde Ellisini Aşan Kısmı ile Alacaklarından Dolayı Edinmek Zorunda Kaldıkları ve Kanunun 57'inci Maddesi Uyarınca Elden Çıkarılması Gereken Emtia ve Gayrimenkullerden Edinim Tarihinden İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Elden Çıkarılmayanların Net Defter Değerleri	383	404
Diğer	-	-
<b>TOPLAM ÖZKAYNAK</b>	<b>563.792</b>	<b>608.235</b>

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Kredi riski, Banka'nın taraf olduğu sözleşmelerde karşı tarafın sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi riski bakımından, borçlu ve borçlu grupları Bankalar Kanunu'ndan gelen risk sınırlamalarına tabi tutulmaktadır. Coğrafi bölge bazında risk sınırlaması yoktur. Sektörler ise risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Banka Risk Parametreleri arasında Sektörel Konsantrasyon kısıtı %20 olarak belirlenmiştir. Tahsis edilen kredi limitleri en az yılda bir kez revizyona tabi tutulmaktadır. Revizyon vadesi gelip, kredi değerliliği incelenmemiş limitler dondurulur (nakit karşılıklılar hariç).

Kredi riskinin kontrol altında bulundurulmasına yönelik olarak, kredi tahsisinde Yönetim Kademelerinin Yetki sınırları ile ilgili Bankacılık Kanunu kısıtlamaları dışında, Banka Kredi Politikaları kapsamında da kısıtlamalar bulunmaktadır.

Banka Kredi Politikaları gereğince kredi kullandırma ve işlem yapma yetkileri ile ilgili kısıtlar;

- Onaylanmış limitler dahilinde kredi kullandırım yetkisi Şube Müdürü'ndedir. Ancak yazılı olarak Pazarlama Birim Yönetmeni'ne yetki delege edilebilir,
- Vade temditisi yetkisi Genel Müdürlük Kurumsal Krediler Tahsis Bölüm Başkanı'ndadır delege edilemez,
- Münakale, Yönetim Kurulu'nca belirlenen esaslara uymak kaydıyla, Şube Müdürü yetkisindedir,
- Genel Kredi Sözleşmesi alınmaksızın işlem yapılamaz (Finansal Kurumlar hariç),
- Özvarlık toplamı negatif olan firmalara nakdi teminat karşılığı haricinde kredi tahsis edilemez.

şeklinde belirlenmiştir.

Kredi ve diğer alacakların hesaplarındaki borçluların kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Açılan krediler için alınan hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde denetlenmiş olup, sadece nakit karşılıklı işlemlerde hesap durumu belgelerinin denetlenmiş olması şartı aranmamaktadır. Kredi değerliliklerinin düzenli aralıklarla izlenmesi neticesinde, gerekli görülen durumlarda kredi limitleri değiştirilmektedir. Kredi değerliliği dikkate alınarak, krediler ve diğer alacaklar teminatlandırılmaktadır. Kredi riskini kontrol altında tutmaya yönelik olarak Banka Kredi Politikaları arasında müşteri seçimine yönelik olarak kısıtlar bulunmaktadır. Buna göre;

- Spekülasyon amaçlı,
- İstihbaratında devam eden haciz, iflas ve konkordatosu bulunan; kabul edilebilir bir açıklaması bulunmaksızın karşılıksız çek ve senetleri bulunan gerçek veya tüzel kişilere kredi verilmemektedir.

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

Banka'nın türev işlemlerini ağırlıklı olarak yabancı para ve faiz swapları, para ve faiz opsiyonları ile vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri oluşturmaktadır. Bu ürünlerin kredi riskleri işlemin vadesiyle orantılı olarak firmanın sadece bu tür işlemler için belirlenmiş olan kredi limitinden düşülerek yönetilmektedir. Piyasa riski ise hazine tarafından ayrıca yönetilmektedir.

Vadeli işlem sözleşmelerinde karşı tarafın rızası dışında zorlayıcı bir işlem yapılmamaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Banka tarafından yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan kredilerle ilgili olarak mevzuatla belirlenen izleme yöntemi dışında izlenen bir yöntem bulunmamaktadır. Risk yönetim sistemleri çerçevesinde taahhütlerin vadesi ile ilgili bir risk ayrıştırmasına gidilmemektedir.

Banka'nın yurtdışında yürütmekte olduğu bankacılık faaliyeti bulunmamaktadır.

Banka, uluslararası bankacılık piyasasında, aktif bir katılımcı olarak diğer finansal kurumların finansal faaliyetleri ile birlikte değerlendirildiğinde, önemli ölçüde kredi riski yoğunluğuna sahip değildir.

Cari dönemde Banka'nın ilk büyük 100 müşterisine ait nakdi kredilerinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %35 (31 Aralık 2009: %36)'dır.

Cari dönemde Banka'nın ilk büyük 100 müşterisine ait gayrinakdi kredilerinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %46 (31 Aralık 2009: %46)'dır.

Cari dönemde Banka'nın ilk büyük 100 müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi krediler ve bilanço dışı garanti ve kefaletler içindeki payı %40 (31 Aralık 2009: %41)'dir.

Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 17.829 TL (31 Aralık 2009: 14.236 TL)'dir.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

##### a. Kredi türlerine ve özel karşılıklara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2010	Ticari	Tüketici	Kredi Kartları	Faktoring Alacakları	Toplam
Standart Nitelikli Krediler	1.428.088	36.042	2.743	90.994	1.557.867
Yakın İzlemedeki Krediler	101.274	1.142	49	27	102.492
Takipteki Krediler	116.558	421	24	22	117.025
Özel Karşılık (-)	65.025	368	24	2	65.419
<b>Toplam</b>	<b>1.580.895</b>	<b>37.237</b>	<b>2.792</b>	<b>91.041</b>	<b>1.711.965</b>

31 Aralık 2009	Ticari	Tüketici	Kredi Kartları	Faktoring Alacakları	Toplam
Standart Nitelikli Krediler	1.051.039	19.917	3.054	82.651	1.156.661
Yakın İzlemedeki Krediler	114.974	457	55	700	116.186
Takipteki Krediler	155.268	1.210	275	483	157.236
Özel Karşılık (-)	81.179	1.115	249	483	83.026
<b>Toplam</b>	<b>1.240.102</b>	<b>20.469</b>	<b>3.135</b>	<b>83.351</b>	<b>1.347.057</b>

##### b. Gecikmeli kredi ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2010	Ticari	Tüketici	Kredi Kartları	Faktoring Alacakları	Toplam
30 güne kadar gecikmeli	87.064	1.448	40	5.982	94.534
30-60 gün arası gecikmeli	12.195	841	34	-	13.070
60-90 gün arası gecikmeli	12.211	310	12	-	12.533
<b>Toplam</b>	<b>111.470</b>	<b>2.599</b>	<b>86</b>	<b>5.982</b>	<b>120.137</b>

31 Aralık 2009	Ticari	Tüketici	Kredi Kartları	Faktoring Alacakları	Toplam
30 güne kadar gecikmeli	160.370	577	-	9.722	170.669
30-60 gün arası gecikmeli	13.093	320	38	-	13.451
60-90 gün arası gecikmeli	8.082	94	17	-	8.193
<b>Toplam</b>	<b>181.545</b>	<b>991</b>	<b>55</b>	<b>9.722</b>	<b>192.313</b>

##### c. Borçlanma senetleri, hazine bonoları ve diğer bonolar:

31 Aralık 2010	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z' a Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	Toplam
Moody's Rating				
Ba2	157.197	339.985	959.588	1.456.770
<b>Toplam</b>	<b>157.197</b>	<b>339.985</b>	<b>959.588</b>	<b>1.456.770</b>

31 Aralık 2009	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z' a Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	Toplam
Moody's Rating				
Ba3 (*)	113.652	447.267	992.817	1.553.736
<b>Toplam</b>	<b>113.652</b>	<b>447.267</b>	<b>992.817</b>	<b>1.553.736</b>

(\*) T.C. devlet tahvilleri ve hazine bonolarından oluşmaktadır.

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### d. Derecelendirme konsantrasyonuna ilişkin bilgiler:

Kredi riski Banka'nın içsel değerlendirme (rating) sistemine göre değerlendirilmekte olup, temerrüde düşme olasılıklarına göre krediler en iyi dereceden en düşük dereceye göre sınıflandırılmaktadır. 2007 yılının son çeyreğinden itibaren kurumsal krediler için yeni derecelendirme sistemi kullanılmaya başlanmıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal kurumlar içsel değerlendirme (rating) sistemi kapsamı dışında tutulmaktadır. Kurumsal krediler, tüketici kredileri ve kredi kartları için ayrı ayrı derecelendirme sistemleri kullanılmaktadır. Aşağıdaki tabloda derecelendirme sistemleri kullanılarak sınıflanmış nakdi ve gayrinakdi kredilerin konsantrasyon bilgisi verilmiştir.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ortalama üstü (%)	10,94	9,92
Ortalama (%)	60,56	58,52
Ortalama altı (%)	25,90	28,78
Derecelendirilmeyen (%)	2,60	2,78

#### e. Kredi riskine maruz kalan tutara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Kredi riskine maruz kalan bilanço kalemleri:</b>	<b>3.850.309</b>	<b>3.623.257</b>
Bankalar ve diğer mali kuruluşlara verilen kredi ve avanslar	514.114	606.325
Müşterilere verilen kredi ve avanslar	1.711.688	1.306.514
- Ticari	1.580.618	1.199.559
- Tüketici	37.237	20.469
- Kredi kartları	2.792	3.135
- Faktoring alacakları	91.041	83.351
Alım satım amaçlı varlıklar	157.197	113.652
- Devlet borçlanma senetleri	157.197	113.652
Yatırım amaçlı menkul kıymetler	1.302.523	1.443.034
- Devlet borçlanma senetleri	1.299.573	1.440.084
- Sermayede payı temsil eden menkul değerler	2.950	2.950
Diğer varlıklar	164.787	153.732
<b>Kredi riskine maruz kalan nazım hesap kalemleri:</b>	<b>3.245.674</b>	<b>1.622.271</b>
Finansal garantiler	1.300.737	1.115.332
Kredi taahhütleri ve diğer yükümlülükler	1.944.937	506.939
<b>Toplam</b>	<b>7.095.983</b>	<b>5.245.528</b>

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

##### f. Teminatların gerçeğe uygun değeri (müşterilere verilen kredi ve avanslar):

31 Aralık 2010	Ticari	Tüketici	Kredi Kartları	Faktoring Alacakları	Toplam
Yakın İzlemedeki Krediler	88.568	566	19	27	89.180
Takipteki Krediler	66.301	104	-	16	66.421
<b>Toplam</b>	<b>154.869</b>	<b>670</b>	<b>19</b>	<b>43</b>	<b>155.601</b>

31 Aralık 2009	Ticari	Tüketici	Kredi Kartları	Faktoring Alacakları	Toplam
Yakın İzlemedeki Krediler	84.862	77	23	462	85.424
Takipteki Krediler	83.973	177	-	-	84.150
<b>Toplam</b>	<b>168.835</b>	<b>254</b>	<b>23</b>	<b>462</b>	<b>169.574</b>

Teminatların türü	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Gayrimenkul ipoteği	149.255	166.873
Rehin	5.784	2.022
Nakit ve nakit benzeri	562	679
<b>Toplam</b>	<b>155.601</b>	<b>169.574</b>

##### g. Kredi riskinin kullanıcılara ve coğrafi bölgelere göre dağılımı tablosu:

	Kişi ve Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlara Kullandırılan Krediler		Menkul Değerler(*)		Diğer Krediler(**)	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Kullanıcılara göre kredi dağılımı</b>	<b>1.711.688</b>	<b>1.306.514</b>	<b>277</b>	<b>40.543</b>	<b>1.459.720</b>	<b>1.556.686</b>	<b>3.924.298</b>	<b>2.341.785</b>
Özel Sektör	1.672.842	1.282.646	-	19.099	-	-	2.179.688	1.346.630
Kamu Sektörü	-	1.270	-	-	1.456.770	1.553.736	-	-
Bankalar	-	-	277	21.444	-	-	1.543.344	810.713
Bireysel Müşteriler	38.846	22.598	-	-	-	-	66.934	50.110
Sermayede Payı Temsil Eden MD	-	-	-	-	2.950	2.950	134.332	134.332
<b>Coğrafi bölgeler itibarıyla bilgiler</b>	<b>1.711.688</b>	<b>1.306.514</b>	<b>277</b>	<b>40.543</b>	<b>1.459.720</b>	<b>1.556.686</b>	<b>3.924.298</b>	<b>2.341.785</b>
Yurtiçi	1.711.688	1.301.072	-	40.543	1.459.720	1.556.686	2.386.868	1.603.315
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	5.442	277	-	-	-	1.487.181	734.133
OECD Ülkeleri (***)	-	-	-	-	-	-	4.425	742
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	37.856	2.179
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	7.968	1.416
<b>Toplam</b>	<b>1.711.688</b>	<b>1.306.514</b>	<b>277</b>	<b>40.543</b>	<b>1.459.720</b>	<b>1.556.686</b>	<b>3.924.298</b>	<b>2.341.785</b>

(\*) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan, Satılmaya Hazır ve Vadeye Kadar Elde Tutulacak menkul değerleri içermektedir.

(\*\*) THP'de ilk üç sütunda yer alanlar dışında sınıflandırılan ve 5411 sayılı Kanunun 48 inci maddesinde kredi olarak tanımlanan işlemleri içermektedir.

(\*\*\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### h. Coğrafi bölgeler itibarıyla bilgiler:

Cari Dönem	Varlıklar	Yükümlülükler	Gayrinakdi		Net Kar
			Krediler	Sabit Sermaye Yatırımları	
Yurtiçi	3.458.252	2.640.438	1.274.713	49.328	15.176
Avrupa Birliği Ülkeleri	504.724	1.034.846	11.188	-	-
OECD Ülkeleri (*)	-	18.018	4.425	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	4.276	3.360	2.448	-	-
Diğer Ülkeler	-	6.665	7.963	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Bir.Kont.Ed.Ort.	-	-	-	134.332	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülük (**)	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.967.252</b>	<b>3.703.327</b>	<b>1.300.737</b>	<b>183.660</b>	<b>15.176</b>
Önceki Dönem					
Yurtiçi	3.167.126	2.355.927	1.105.514	42.601	21.965
Avrupa Birliği Ülkeleri	511.460	1.052.045	6.365	-	-
OECD Ülkeleri (*)	-	723	742	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	884	623	1.295	-	-
Diğer Ülkeler	-	5.435	1.416	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Bir.Kont.Ed.Ort.	-	-	-	134.332	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülük (**)	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.679.470</b>	<b>3.414.753</b>	<b>1.115.332</b>	<b>176.933</b>	<b>21.965</b>

(\*) AB ülkeleri ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(\*\*) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

#### i. Sektörlere göre nakdi kredi dağılımı:

	31 Aralık 2010				31 Aralık 2009			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
<b>Tarım</b>	<b>39.721</b>	<b>3,52</b>	<b>16.850</b>	<b>3,18</b>	<b>26.832</b>	<b>2,93</b>	<b>14.984</b>	<b>4,22</b>
Çiftçilik ve Hayvancılık	37.852	3,35	11.221	2,12	21.524	2,35	7.450	2,10
Ormançılık	-	-	-	-	3.999	0,44	-	-
Balıkçılık	1.869	0,17	5.629	1,06	1.309	0,14	7.534	2,12
<b>Sanayi</b>	<b>539.340</b>	<b>47,68</b>	<b>199.546</b>	<b>37,69</b>	<b>475.601</b>	<b>51,85</b>	<b>126.356</b>	<b>35,53</b>
Madencilik ve Taşocakçılığı	16.215	1,43	16.622	3,14	12.869	1,40	5.838	1,64
İmalat Sanayi	517.458	45,75	182.614	34,49	449.514	49,01	116.918	32,88
Elektrik, Gaz, Su	5.667	0,50	310	0,06	13.218	1,44	3.600	1,01
<b>İnşaat</b>	<b>168.056</b>	<b>14,86</b>	<b>47.405</b>	<b>8,95</b>	<b>113.550</b>	<b>12,38</b>	<b>17.742</b>	<b>4,99</b>
<b>Hizmetler</b>	<b>321.465</b>	<b>28,41</b>	<b>254.319</b>	<b>48,02</b>	<b>270.140</b>	<b>29,45</b>	<b>196.109</b>	<b>55,15</b>
Toptan ve Perakende Ticaret	165.336	14,62	9.335	1,76	161.004	17,55	17.006	4,78
Otel ve Lokanta Hizmetler	43.347	3,83	178.529	33,72	23.991	2,62	141.368	39,76
Ulaştırma ve Haberleşme	23.344	2,06	27.550	5,20	19.518	2,13	13.012	3,66
Mali Kuruluşlar	18.347	1,62	17.013	3,21	27.000	2,94	22.413	6,30
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	26.961	2,38	1.010	0,19	13.939	1,52	2.310	0,65
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	4.949	0,44	-	-	3.027	0,33	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	39.181	3,46	20.882	3,94	21.661	2,36	-	-
<b>Diğer</b>	<b>62.353</b>	<b>5,53</b>	<b>11.304</b>	<b>2,16</b>	<b>31.139</b>	<b>3,39</b>	<b>394</b>	<b>0,11</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.130.935</b>	<b>100,00</b>	<b>529.424</b>	<b>100,00</b>	<b>917.262</b>	<b>100,00</b>	<b>355.585</b>	<b>100,00</b>

(Yetkili İmza / Kaşe)



### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### III. PİYASA RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Risk ölçümü gerek standart metot gerekse içsel metot ile yapılmaktadır. Standart yöntemde aylık düzenli resmi raporlama yapılmaktadır. Risklerdeki dalgalanmalar aktif olarak takip edilmekte ve üst yönetim ile paylaşılmaktadır. Piyasa riski birimi üç aylık dönemler itibarıyla konsolide bazda da resmi raporlama yapılmaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan hazine risk parametrelerinde aşağıdaki hususlarla ilgili limitler belirtilmiştir:

- Yatırım, Satılmaya Hazır ve Alım/Satım portföyü ile ilgili pozisyon limitleri, maksimum zarar limiti ve minimum elde tutma süresi,
- Türev ürünlerle ilgili pozisyon limiti, maksimum zarar limiti ve minimum elde tutma süresi,
- Her para birimi ve toplam yabancı para için ayrı ayrı pozisyon limitleri ve maksimum zarar limiti.

Hazine işlemleri ile ilgili limit ve risk izleme, bazı risk parametrelerinin hesaplanması ve çeşitli kontrol süreçleri, Kondor programının 2008 yılı içinde hayata geçmesi ile birlikte daha etkin bir şekilde yapılmaya başlamıştır.

Aşağıdaki tabloda 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” uyarınca “Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi” ne göre piyasa riski hesaplamasının detayları sunulmaktadır:

#### a. Piyasa Riskine İlişkin Bilgiler:

	<b>Tutar</b>
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	3.640
(II) Spesifik Risk İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
(III) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	10.487
(IV) Emtia Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü-Standart Metot	-
(V) Takas Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	-
(VI) Opsiyonlardan Kaynaklanan Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	-
(VII) Risk Ölçüm Modeli Kullanan Bankalarda Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü	-
(VIII) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV+V+VI)	14.127
<b>(IX) Piyasa Riskine Esas Tutar (12,5xVIII) veya (12,5xVII)</b>	<b>176.588</b>

#### b. Dönem içerisinde ay sonları itibarıyla hesaplanan piyasa riskine ilişkin ortalama piyasa riski tablosu:

	31 Aralık 2010			31 Aralık 2009		
	Ortalama	En Yüksek	En Düşük	Ortalama	En Yüksek	En Düşük
Faiz Oranı Riski	5.195	3.640	3.805	5.528	4.123	3.971
Hisse Senedi Riski	-	-	-	-	-	-
Kur Riski	1.692	1.334	569	1.164	583	663
Emtia Riski	-	-	-	-	-	-
Takas Riski	-	-	-	-	-	-
Opsiyon Riski	842	9.153	564	1.181	12.555	191
<b>Toplam Riske Maruz Değer</b>	<b>96.613</b>	<b>176.588</b>	<b>61.725</b>	<b>98.413</b>	<b>215.763</b>	<b>60.313</b>

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****IV. OPERASYONEL RİSKE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Operasyonel risk, Banka tarafından 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"e göre Banka'nın son üç yıla ait brüt gelirleri kullanılmak suretiyle "Temel gösterge yöntemi" kullanılarak hesaplanmıştır.

**V. KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Banka'nın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli bilanço içi ve bilanço dışı varlıkları ile yabancı para cinsinden bilanço içi ve bilanço dışı yükümlülükleri arasındaki fark "YP net genel pozisyon" olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir. Kur riskinin önemli bir boyutu da YP net genel pozisyon içindeki farklı cinsten yabancı paraların birbirleri karşısındaki değerlerinin değişmesinin doğurduğu risktir (çapraz kur riski).

Yönetim Kurulu'nca onaylanan Hazine Risk Parametreleri dökümanında, Yönetim Kurulu tarafından günlük ve ileri valörlü döviz pozisyonları için taşınabilecek limitler tanımlanmıştır. Banka, serbest dalgalanan kur rejimi sebebiyle ilke olarak agresif bir yapıda döviz pozisyonu spekülasyonu yapmamaktadır, zaman zaman kısa süreli makul ölçülerde pozisyon taşımaktadır.

Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları önemli döviz cinsleri için aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	Euro		ABD \$		100 Yen	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>31 Aralık 2010 / 31 Aralık 2009 Günü Döviz Alış Kuru</b>	<b>2,0551 TL</b>	<b>2,1427 TL</b>	<b>1,5376 TL</b>	<b>1,4873 TL</b>	<b>1,8872 TL</b>	<b>1,6075 TL</b>
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0551 TL	2,1427 TL	1,5376 TL	1,4873 TL	1,8872 TL	1,6075 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0491 TL	2,1603 TL	1,5460 TL	1,5057 TL	1,8933 TL	1,6302 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0437 TL	2,1680 TL	1,5567 TL	1,5026 TL	1,8912 TL	1,6360 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0406 TL	2,1686 TL	1,5416 TL	1,5065 TL	1,8731 TL	1,6433 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,0260 TL	2,1702 TL	1,5403 TL	1,5052 TL	1,8567 TL	1,6471 TL

Banka'nın cari döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri önemli döviz cinsleri için aşağıda gösterilmiştir:

	Euro		ABD \$		100 Yen	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Aritmetik ortalama-30 günlük	2,0027 TL	2,1881 TL	1,5135 TL	1,4984 TL	1,8138 TL	1,6647 TL

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

Finansal ve ekonomik anlamda Banka'nın gerçek yabancı para pozisyonunu aşağıdaki tablo göstermektedir;

	Euro	ABD Doları	Yen	Diğer YP	Toplam
<b>31 Aralık 2010</b>					
<b>Varlıklar</b>					
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	5.186	103.306	-	352	108.844
Bankalar	6.957	9.582	42	8.499	25.080
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	106	249	-	1	356
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	113.220	-	-	113.220
Krediler (*)	413.347	337.890	1.529	478	753.244
İştirak. Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	-	-
Riskten Koruma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	5.133	161	-	-	5.294
<b>Toplam Varlıklar (*)</b>	<b>430.729</b>	<b>564.408</b>	<b>1.571</b>	<b>9.330</b>	<b>1.006.038</b>
<b>Yükümlülükler</b>					
Bankalar Mevduatı	22.826	25	-	26	22.877
Döviz Tevdiat Hesabı	203.470	481.575	1	25.245	710.291
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	135.384	41.909	1.529	-	178.822
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	654	1.506	-	26	2.186
Riskten Koruma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	20.540	-	-	20.540
Diğer Yükümlülükler	2.777	14.177	-	14	16.968
<b>Toplam Yükümlülükler (*)</b>	<b>365.111</b>	<b>559.732</b>	<b>1.530</b>	<b>25.311</b>	<b>951.684</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>65.618</b>	<b>4.676</b>	<b>41</b>	<b>(15.981)</b>	<b>54.354</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyon</b>	<b>(80.489)</b>	<b>8.383</b>	<b>343</b>	<b>16.173</b>	<b>(55.590)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	285.410	539.192	74.790	24.925	924.317
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	365.899	530.809	74.447	8.752	979.907
<b>Gayrinakdi Krediler (**)</b>	<b>395.716</b>	<b>641.729</b>	<b>2.074</b>	<b>18.347</b>	<b>1.057.866</b>
<b>31 Aralık 2009</b>					
Toplam Varlıklar (*)	324.580	597.593	50	1.372	923.595
Toplam Yükümlülükler (*)	350.677	603.082	1	3.057	956.817
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(26.097)</b>	<b>(5.489)</b>	<b>49</b>	<b>(1.685)</b>	<b>(33.222)</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyon</b>	<b>36.270</b>	<b>(26.001)</b>	<b>-</b>	<b>1.010</b>	<b>11.279</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	65.226	78.075	-	4.685	147.986
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	28.956	104.076	-	3.675	136.707
<b>Gayrinakdi Krediler (**)</b>	<b>302.959</b>	<b>619.181</b>	<b>1.367</b>	<b>17.207</b>	<b>940.714</b>

(\*) Yukarıdaki tablo Banka'nın yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince dövizde endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil Türk Parası olarak gösterilmektedir. Bu nedenle 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla bilançoda Türk Lirası sütununda yer alan 223.820 TL (31 Aralık 2009: 154.921 TL) kullandırılan dövizde endeksli krediler yukarıdaki tabloya dahil edilmektedir. Ayrıca 9.556 TL (31 Aralık 2009: 345 TL) “Türev Finansal Araçlar Gelir Reeskontları” ile yabancı para yükümlülüklerde bulunan 9.249 TL (31 Aralık 2009: 519 TL) “Türev Finansal Araçlar Gider Reeskontları”, 4.956 TL (31 Aralık 2009: 4.518 TL) “Genel Karşılıklar” ve 1.419 TL (31 Aralık 2009: 1.409 TL) “Menkul Değerler Değerleme Farkları” tabloya dahil edilmemektedir.

(\*\*) Gayrinakdi krediler “Net Bilanço Dışı Pozisyon” toplamına dahil edilmemektedir.

(Yetkili İmza / Kaşe)

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### VI. FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Faiz oranı riski, piyasalardaki faiz oranlarındaki değişimin Banka'nın faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri üzerindeki değer artış/azalış etkilerinden kaynaklanan riski ifade etmektedir. Gerek bilanço içi gerekse bilanço dışı faiz oranı içeren risklerin faiz duyarlılığı çeşitli analizlerle izlenmekte ve iki haftada bir Aktif Pasif Komitesi'nde görüşülmektedir.

Banka Aktif Pasif Komitesi, net faiz gelirini, faizli enstrümanların yeniden fiyatlandırma işlemiyle çeşitli piyasa faiz hadleri değişim olasılıklarını değerlendirerek aktif pasif yönetimi politikalarını oluşturmaktadır.

Bilançoda oluşabilecek faiz oranı riskini daha iyi yönetmek amacıyla pasif vadesiyle aktif vadesi arasındaki fark yakından izlenmektedir. Yatırım, satılmaya hazır ve ticari portföyün bileşiminde likidite yönetimi ön plandadır. Alınan bu önlemler sayesinde, piyasaların oynak olduğu dönemlerde ortaya çıkabilecek gerek kredi gerekse faiz riskinden kaynaklanabilecek olası kayıpların özkaynağı küçültme ihtimali minimuma indirilmektedir.

#### a. Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

31 Aralık 2010	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	190	-	-	-	-	209.595	209.785
Bankalar	491.489	-	-	-	-	22.348	513.837
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	7.158	157.628	7.033	1.822	99	-	173.740
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	66.195	40.049	-	185.439	48.302	2.950	342.935
Verilen Krediler	358.002	951.156	277.332	71.208	2.661	51.606	1.711.965
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	793.117	-	-	166.471	-	-	959.588
Diğer Varlıklar	6.430	-	-	-	-	232.632	239.062
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.722.581</b>	<b>1.148.833</b>	<b>284.365</b>	<b>424.940</b>	<b>51.062</b>	<b>519.131</b>	<b>4.150.912</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	33.264	-	-	-	-	19.660	52.924
Diğer Mevduat	1.267.051	286.678	59.853	-	-	222.246	1.835.828
Para Piyasalarına Borçlar	574.606	-	-	-	-	-	574.606
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	15.631	15.631
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	577.075	24.582	57.366	183.096	250.477	-	1.092.596
Diğer Yükümlülükler (*)	6.995	3.805	5.014	626	21.085	541.802	579.327
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2.458.991</b>	<b>315.065</b>	<b>122.233</b>	<b>183.722</b>	<b>271.562</b>	<b>799.339</b>	<b>4.150.912</b>
<b>Bilançodaki Uzun Pozisyon</b>	-	<b>833.768</b>	<b>162.132</b>	<b>241.218</b>	-	-	<b>1.237.118</b>
<b>Bilançodaki Kısa Pozisyon</b>	<b>(736.410)</b>	-	-	-	<b>(220.500)</b>	<b>(280.208)</b>	<b>(1.237.118)</b>
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	93.114	494	-	-	-	-	93.608
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	(1.709)	(77.264)	(15.376)	-	(94.349)
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>(643.296)</b>	<b>834.262</b>	<b>160.423</b>	<b>163.954</b>	<b>(235.876)</b>	<b>(280.208)</b>	<b>(741)</b>

(\*) Özkaynaklar faizsiz sütununda gösterilmektedir.

(Yetkili İmza / Kaşe)

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.****31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

31 Aralık 2009	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	77.379	-	-	-	-	87.082	164.461
Bankalar	536.699	-	-	-	-	4.078	540.777
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.154	81.686	846	30.522	44	-	115.252
Para Piyasalarından Alacaklar	25.005	-	-	-	-	-	25.005
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	3.737	179.798	81.958	145.823	35.951	2.950	450.217
Verilen Krediler	777.137	217.123	208.255	70.259	-	74.283	1.347.057
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	56.524	-	936.293	-	-	992.817
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	220.817	220.817
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.422.111</b>	<b>535.131</b>	<b>291.059</b>	<b>1.182.897</b>	<b>35.995</b>	<b>389.210</b>	<b>3.856.403</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	857	-	-	-	-	5.145	6.002
Diğer Mevduat	1.406.349	247.874	20.125	2	-	171.229	1.845.579
Para Piyasalarına Borçlar	376.660	30.555	-	-	-	-	407.215
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	7.813	7.813
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	6.348	83.219	136.145	825.018	-	-	1.050.730
Diğer Yükümlülükler (*)	21.881	197	1.019	1.055	-	514.912	539.064
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.812.095</b>	<b>361.845</b>	<b>157.289</b>	<b>826.075</b>	<b>-</b>	<b>699.099</b>	<b>3.856.403</b>
<b>Bilançodaki Uzun Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>173.286</b>	<b>133.770</b>	<b>356.822</b>	<b>35.995</b>	<b>-</b>	<b>699.873</b>
<b>Bilançodaki Kısa Pozisyon</b>	<b>(389.984)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(309.889)</b>	<b>(699.873)</b>
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	88.699	170	-	-	-	-	88.869
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	(79)	(74.364)	(14.873)	-	(89.316)
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>(301.285)</b>	<b>173.456</b>	<b>133.691</b>	<b>282.458</b>	<b>21.122</b>	<b>(309.889)</b>	<b>(447)</b>

**Faiz oranlarına duyarlılık analizi:**

Faiz oranındaki değişiklik 31 Aralık 2010	Kar / Zarar Etkisi	Özkaynak altındaki fonlara etkisi
(+) %1	(1.165)	(9.800)
(-) %1	1.188	10.346

Faiz oranındaki değişiklik 31 Aralık 2009	Kar / Zarar Etkisi	Özkaynak altındaki fonlara etkisi
(+) %1	(600)	954
(-) %1	614	(1.016)

Yukarıdaki çalışmada faiz oranlarındaki (+) %1 ve (-) %1 değişimin dönem kar / zararı ile özkaynaklar altındaki “sermaye yedekleri” kalemi üzerindeki etkileri, vergi etkileri hariç tutularak gösterilmektedir.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

##### b. Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

Aşağıdaki tablolarda yer alan ortalama faiz oranları basit faiz oranlarının anapara tutarlarıyla ağırlıklandırılması yoluyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2010	Euro	ABD Doları	Yeni	TL
Varlıklar	%	%	%	%
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	0,13	-	9,07
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	9,50	6,75	-	8,81
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	8,47	-	8,13
Verilen Krediler	5,27	4,83	3,59	11,25
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	18,06
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	0,63	-	-	6,50
Diğer Mevduat (*)	2,26	2,63	-	8,11
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	6,43
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,97	2,31	3,09	15,19

31 Aralık 2009	Euro	ABD Doları	Yeni	TL
Varlıklar	%	%	%	%
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	-	-	-	5,20
Bankalar	0,14	1,93	-	8,61
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	11,29
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	6,50
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	8,14	-	8,05
Verilen Krediler	6,58	5,93	-	12,90
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-	-	18,07
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	0,24	-	-	-
Diğer Mevduat (*)	2,23	2,62	-	8,73
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	7,10
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1,79	3,86	-	15,78

(\*) Ağırlıklı ortalama faiz oranı hesaplamasına vadesiz mevduatlar dahil edilmiştir.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

**VII. LİKİDİTE RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Likidite riski nakit akışlarındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir. Plasmanların kısa vadeli olması, likit satılabilir menkul değerler cüzdanı, özkaynak yapısı ve kullanılmayan borçlanma kaynakları bu riski bertaraf etmektedir. Banka yönetim kurulu piyasalarda volatilitenin arttığı zamanlarda bütün mevcut plasman limitlerinde kredi değerliliğinden bağımsız olarak limit azaltımına gidebilmektedir.

Banka yönetimi ve Aktif Pasif Komitesi, varlıklar ve yükümlülükler arasındaki çeşitlendirilmiş vade dilimlerindeki faiz marjını takip ederken ödemelerin ve ani çıkışların olası marjinal maliyetini de senaryo analizleri kapsamında ölçmeye yönelik model çalışmalarını takip etmektedir.

Uzun vadeli likidite ihtiyacı için, zaman zaman yurt dışı piyasalar uygun oldukça yabancı para cinsinden uzun vadeli borçlanma yapılabilmektedir. Kısa vadede olası ani çıkışlar için kullanılabilecek Merkez Bankası, İMKB Repo Piyasası, Takasbank Para Piyasası ve bankaların işlem limitleri minimum derecede kullanılmaktadır. Banka bu kaynakları mevcut likidite durumu nedeniyle kullanma ihtiyacı duymamakta ancak kısa vadeli işlem fırsatları için kullanmaktadır.

BDDK tarafından 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Bankaların Likidite Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” uyarınca 1 Haziran 2007 tarihinden itibaren birinci vade dilimine ilişkin toplam likidite yeterlilik oranlarının haftalık basit aritmetik ortalaması ile ikinci vade dilimine ilişkin toplam likidite yeterlilik oranı yüzde yüzden; birinci vade dilimine ilişkin yabancı para likidite yeterlilik oranlarının haftalık basit aritmetik ortalaması ile ikinci vade dilimine ilişkin yabancı para likidite yeterlilik oranı yüzde seksenden az olamaz. 11 Aralık 2009 tarihinde yayımlanan yönetmelik ile stok değerleri ile yüzde yüz dikkate alınma oranı üzerinden hesaplanan varlıkların yükümlülüklerle oranının zorunlu karşılıkların tesis dönemini içeren 14 günlük dönemdeki basit aritmetik ortalaması yüzde yediden az olamaz. 2010 yılında gerçekleşen likidite rasyoları aşağıdaki gibidir:

	Birinci Vade Dilimi		İkinci Vade Dilimi		Stok Değerler
	YP	YP + TP	YP	YP + TP	YP + TP
<b>Ortalama (%)</b>	165,03	180,96	121,63	148,84	7,87
<b>En Yüksek (%)</b>	236,82	260,18	173,49	203,99	9,44
<b>En Düşük (%)</b>	118,15	131,33	90,91	112,66	7,12

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.****31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:**

31 Aralık 2010	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılma- mayan (*)	Toplam
<b>Varlıklar</b>								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	17.627	192.158	-	-	-	-	-	209.785
Bankalar	22.348	490.720	-	-	-	-	769	513.837
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Menkul Değerler	-	7.020	3.055	6.062	157.410	193	-	173.740
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Menkul Değerler	-	3.770	-	7.536	217.953	110.726	2.950	342.935
Verilen Krediler	-	460.883	475.950	597.437	72.287	53.802	51.606	1.711.965
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	793.117	-	-	166.471	-	-	959.588
Diğer Varlıklar (*)	-	20.334	452	3.218	22.401	13	192.644	239.062
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>39.975</b>	<b>1.968.002</b>	<b>479.457</b>	<b>614.253</b>	<b>636.522</b>	<b>164.734</b>	<b>247.969</b>	<b>4.150.912</b>
<b>Yükümlülükler</b>								
Bankalar Mevduatı	19.660	33.264	-	-	-	-	-	52.924
Diğer Mevduat	222.246	1.267.051	286.678	59.853	-	-	-	1.835.828
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	577.075	24.581	57.366	183.096	250.478	-	1.092.596
Para Piyasalarına Borçlar	-	574.606	-	-	-	-	-	574.606
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	3.707	1.246	-	-	-	10.678	15.631
Diğer Yükümlülükler (**)	-	72.558	3.581	12.613	4.224	94	486.257	579.327
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>241.906</b>	<b>2.528.261</b>	<b>316.086</b>	<b>129.832</b>	<b>187.320</b>	<b>250.572</b>	<b>496.935</b>	<b>4.150.912</b>
<b>Likidite Açığı</b>	<b>(201.931)</b>	<b>(560.259)</b>	<b>163.371</b>	<b>484.421</b>	<b>449.202</b>	<b>(85.838)</b>	<b>(248.966)</b>	<b>-</b>
<b>31 Aralık 2009</b>								
Toplam Aktifler	18.703	1.485.457	340.152	267.089	1.369.043	119.559	256.400	3.856.403
Toplam Yükümlülükler	176.374	1.824.525	335.105	65.682	860.508	108.995	485.214	3.856.403
<b>Likidite Açığı</b>	<b>(157.671)</b>	<b>(339.068)</b>	<b>5.047</b>	<b>201.407</b>	<b>508.535</b>	<b>10.564</b>	<b>(228.814)</b>	<b>-</b>

(\*) Bilançoju oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(\*\*) Özkaynaklar “Diğer yükümlülükler” içinde “Dağıtılmayan” sütununda gösterilmiştir.



## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi :

31 Aralık 2010	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve üzeri	Toplam
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalar mevduatı	52.929	-	-	-	-	52.929
Diğer mevduat	1.492.752	289.568	61.716	-	-	1.844.036
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	588.147	43.753	95.769	369.751	347.009	1.444.429
Para piyasalarına borçlar	574.978	-	-	-	-	574.978
<b>Toplam</b>	<b>2.708.806</b>	<b>333.321</b>	<b>157.485</b>	<b>369.751</b>	<b>347.009</b>	<b>3.916.372</b>

31 Aralık 2009	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve üzeri	Toplam
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalar mevduatı	6.002	-	-	-	-	6.002
Diğer mevduat	1.580.747	249.751	20.665	3	-	1.851.166
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	51.389	71.206	104.080	914.750	46.338	1.187.763
Para piyasalarına borçlar	377.419	30.757	-	-	-	408.176
<b>Toplam</b>	<b>2.015.557</b>	<b>351.714</b>	<b>124.745</b>	<b>914.753</b>	<b>46.338</b>	<b>3.453.107</b>

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.****31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****Banka'nın türev enstrümanlarının kontrata dayalı vade analizi:**

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve üzeri	Toplam
<b>31 Aralık 2010</b>						
<b>Alım satım amaçlı türev araçlar</b>						
Döviz kuru türevleri:						
- Giriş	533.760	145.752	208.354	50.144	-	938.010
- Çıkış	533.689	146.272	212.653	58.587	-	951.201
Faiz oranı türevleri:						
- Giriş	198	580	8.677	9.357	257	19.069
- Çıkış	198	580	8.677	9.360	257	19.072
<b>Riskten korunma amaçlı türev araçlar</b>						
Döviz kuru türevleri:						
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış	-	-	-	-	-	-
Faiz oranı türevleri:						
- Giriş	632	-	1.176	7.523	2.320	11.651
- Çıkış	3.767	-	4.805	21.296	2.595	32.463
<b>Toplam nakit girişi</b>	<b>534.590</b>	<b>146.332</b>	<b>218.207</b>	<b>67.024</b>	<b>2.577</b>	<b>968.730</b>
<b>Toplam nakit çıkışı</b>	<b>537.654</b>	<b>146.852</b>	<b>226.135</b>	<b>89.243</b>	<b>2.852</b>	<b>1.002.736</b>

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve üzeri	Toplam
<b>31 Aralık 2009</b>						
<b>Alım satım amaçlı türev araçlar</b>						
Döviz kuru türevleri:						
- Giriş	70.611	39.974	13.736	-	-	124.321
- Çıkış	71.024	39.898	13.759	-	-	124.681
Faiz oranı türevleri:						
- Giriş	-	24	97	5.522	-	5.643
- Çıkış	-	23	92	5.518	-	5.633
<b>Riskten korunma amaçlı türev araçlar</b>						
Döviz kuru türevleri:						
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış	-	-	-	-	-	-
Faiz oranı türevleri:						
- Giriş	427	-	806	9.111	2.290	12.634
- Çıkış	2.450	-	3.125	18.750	2.363	26.688
<b>Toplam nakit girişi</b>	<b>71.038</b>	<b>39.998</b>	<b>14.639</b>	<b>14.633</b>	<b>2.290</b>	<b>142.598</b>
<b>Toplam nakit çıkışı</b>	<b>73.474</b>	<b>39.921</b>	<b>16.976</b>	<b>24.268</b>	<b>2.363</b>	<b>157.002</b>

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)****VIII. FİNANSAL VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ İLE GÖSTERİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR****a. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değer hesaplamaları:**

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların gerçeğe uygun değeri; piyasa fiyatları veya bu fiyatın tespit edilemediği durumlarda, faiz, vade ve benzeri diğer koşullar bakımından aynı nitelikli itfaya tabi diğer menkul değerler için olan kote edilmiş piyasa fiyatları baz alınarak saptanmıştır.

Vadesiz plasman ve mevduatın tahmini gerçeğe uygun değeri, talep anında ödenecek miktarı ifade eder. Sabit faizli mevduatın tahmini gerçeğe uygun değeri, bilanço tarihi itibarıyla geçerli banka faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımının bulunmasıyla hesaplanmıştır.

Kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, sabit faizli krediler için bilanço tarihi itibarıyla geçerli banka faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır. Değişken faizli kredilerin defter değeri gerçeğe uygun değerini ifade eder.

Para piyasalarından alacaklar, banka plasmanları ve bankalar mevduatının tahmini gerçeğe uygun değeri cari piyasa faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanmıştır.

Aşağıdaki tablo, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir.

	Defter Değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>3.528.325</b>	<b>3.355.873</b>	<b>3.570.240</b>	<b>3.482.825</b>
Para Piyasalarından Alacaklar	-	25.005	-	25.005
Bankalar	513.837	540.777	514.390	540.959
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	342.935	450.217	342.935	450.217
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	959.588	992.817	981.705	1.083.026
Verilen Krediler	1.711.965	1.347.057	1.731.210	1.383.618
<b>Finansal Borçlar</b>	<b>2.996.979</b>	<b>2.910.124</b>	<b>3.020.359</b>	<b>2.920.671</b>
Bankalar Mevduatı	52.924	6.002	52.927	6.002
Diğer Mevduat	1.835.828	1.845.579	1.839.288	1.848.354
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.092.596	1.050.730	1.112.513	1.058.502
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	15.631	7.813	15.631	7.813

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

#### b. Gerçeğe uygun değer sınıflandırması:

TFRS 7, gerçeğe uygun değer hesaplamalarına baz olan değerlendirme tekniklerinde kullanılan verilerin gözlemlenebilir olup olmadıklarına göre değerlendirme teknikleri sınıflandırması belirlemektedir.

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır.

- Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1'inci sıra);
- 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2'nci sıra);
- Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (3'üncü sıra).

Söz konusu ilkelere göre Banka'nın gerçeğe uygun değerden taşımakta olduğu finansal varlık ve borçlarının gerçeğe uygun değer sıralaması aşağıdaki tabloda verilmektedir:

31 Aralık 2010	1. Sıra	2. Sıra	3. Sıra	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	157.197	16.543	-	173.740
Devlet Borçlanma Senetleri	157.197	-	-	157.197
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	16.543	-	16.543
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	339.985	-	-	339.985
Devlet Borçlanma Senetleri	339.985	-	-	339.985
Diğer Menkul Değerler	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>497.182</b>	<b>16.543</b>	<b>-</b>	<b>513.725</b>
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	18.663	-	18.663
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	20.540	-	20.540
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>39.203</b>	<b>-</b>	<b>39.203</b>

31 Aralık 2009	1. Sıra	2. Sıra	3. Sıra	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	113.652	1.600	-	115.252
Devlet Borçlanma Senetleri	113.652	-	-	113.652
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	1.600	-	1.600
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	447.267	-	-	447.267
Devlet Borçlanma Senetleri	447.267	-	-	447.267
Diğer Menkul Değerler	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	575	-	575
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>560.919</b>	<b>2.175</b>	<b>-</b>	<b>563.094</b>
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	1.719	-	1.719
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	20.881	-	20.881
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>22.600</b>	<b>-</b>	<b>22.600</b>

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)**

Üçüncü Bölüm VII-d no'lu dipnotta açıklandığı üzere, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi sebebiyle değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

Cari yıl içerisinde 1'inci ve 2'nci sıralar arasında yapılmış herhangi bir geçiş bulunmamaktadır.

**IX. BAŞKALARI NAM VE HESABINA VERİLEN HİZMETLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Banka, gerçek ve tüzel kişiler adına, menkul kıymet alım-satım ve saklama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Emanete alınan menkul değerlerin detayı Bilanço Dışı Yükümlülükler tablosunda gösterilmiştir.

**X. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Banka, üç ana faaliyet bölümü olan perakende bankacılık, kurumsal bankacılık ve hazine işlemleri iş alanlarında faaliyetlerini yürütmektedir.

Perakende bankacılık bireysel müşteriler ve küçük işletmeler segmentindeki müşterilere mevduat, kredi, kredi kartı, otomatik ödeme hizmetleri, internet bankacılığı başta olmak üzere çeşitli ürünleri içeren bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

Kurumsal bankacılık orta ve büyük ölçekli müşterilere kredi, mevduat, nakit yönetimi, dış ticaret finansmanı, gayrinakdi kredi, döviz işlemleri gibi kurumsal bankacılık hizmetleri sağlamaktadır.

Hazine işlemleri sabit getirili menkul değer yatırımları, fon yönetimi, döviz işlemleri, para piyasası işlemleri, türev ürünler gibi faaliyet ve işlemleri içermektedir.

**Belirli bilanço ve gelir tablosu kalemlerinin faaliyet bölümlerine göre gösterimi:**

31 Aralık 2010	Perakende Bankacılık	Kurumsal	Hazine	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Faaliyet Gelirleri	27.162	37.202	97.913	162.277
Dağıtılamayan Giderler	-	-	-	(143.050)
<b>Net Faaliyet Gelirleri</b>	<b>27.162</b>	<b>37.202</b>	<b>97.913</b>	<b>19.227</b>
Temettü Gelirleri	-	-	-	36
<b>Vergi Öncesi Kâr</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.263</b>
Vergi Karşılığı	-	-	-	(4.087)
<b>Net Kâr</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.176</b>
Bölüm Varlıkları	226.479	1.572.612	2.112.759	3.911.850
İştirak ve Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	134.332
Dağıtılmamış Varlıklar	-	-	-	104.730
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>226.479</b>	<b>1.572.612</b>	<b>2.112.759</b>	<b>4.150.912</b>
Bölüm Yükümlülükleri	675.282	1.224.652	1.706.404	3.606.338
Dağıtılamayan Yükümlülükler	-	-	-	544.574
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>675.282</b>	<b>1.224.652</b>	<b>1.706.404</b>	<b>4.150.912</b>

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### MALİ BÜNYEYE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

31 Aralık 2009	Perakende Bankacılık	Kurumsal	Hazine	Banka'nın Toplam Faaliyeti
Faaliyet Gelirleri	27.427	63.143	86.613	177.183
Dağıtılamayan Giderler	-	-	-	(149.259)
<b>Net Faaliyet Gelirleri</b>	<b>27.427</b>	<b>63.143</b>	<b>86.613</b>	<b>27.924</b>
Temettü Gelirleri	-	-	-	136
<b>Vergi Öncesi Kâr</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.060</b>
Vergi Karşılığı	-	-	-	(6.095)
<b>Net Kâr</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.965</b>
Bölüm Varlıkları	96.792	1.277.821	2.261.548	3.636.161
İştirak ve Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	134.332
Dağıtılmamış Varlıklar	-	-	-	86.485
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>96.792</b>	<b>1.277.821</b>	<b>2.261.548</b>	<b>3.856.978</b>
Bölüm Yükümlülükleri	611.426	1.251.261	1.480.545	3.343.232
Dağıtılamayan Yükümlülükler	-	-	-	513.746
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>611.426</b>	<b>1.251.261</b>	<b>1.480.545</b>	<b>3.856.978</b>

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### BEŞİNCİ BÖLÜM

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

##### I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

###### a. Nakit Değerler ve Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

###### 1. Nakit Değerler ve T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	6.919	10.671	4.703	9.907
T.C.Merkez Bankası	94.022	98.173	77.392	72.459
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>100.941</b>	<b>108.844</b>	<b>82.095</b>	<b>82.366</b>

###### 2. T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	94.022	26.781	77.392	24.155
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	71.392	-	48.304
<b>Toplam</b>	<b>94.022</b>	<b>98.173</b>	<b>77.392</b>	<b>72.459</b>

###### 3. Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

TCMB'nin 2005/1 Sayılı "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği"ne göre Türkiye'de faaliyet gösteren bankalar; Türk parası yükümlülükleri için TL cinsinden %6 oranında, yabancı para yükümlülükleri için USD veya EUR döviz cinsinden olmak üzere %11 oranında zorunlu karşılık tesis etmektedirler. TCMB tarafından TL ve YP zorunlu karşılıklara faiz verilmemektedir. Raporlama tarihi itibarıyla Türk parası yükümlülükler için zorunlu karşılık oranları mevduatların vadelerine göre farklılaştırılarak %5-12 olarak belirlenmiştir.

###### b. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklara ilişkin bilgiler:

1. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanların tutarı 50 TL'dir. (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

2. Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	5.096	548	284	43
Swap İşlemleri	1.361	855	9	71
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	251	8.408	890	284
Diğer	24	-	19	-
<b>Toplam</b>	<b>6.732</b>	<b>9.811</b>	<b>1.202</b>	<b>398</b>

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**c. Bankalara ilişkin bilgiler:**

1. Bankalara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	488.757	25.080	338.997	201.780
Yurtiçi	2.190	2.924	2.047	31.828
Yurtdışı	486.567	22.156	336.950	169.952
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>488.757</b>	<b>25.080</b>	<b>338.997</b>	<b>201.780</b>

2. Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
AB Ülkeleri	504.447	506.018	-	-
ABD, Kanada	4.276	884	-	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>508.723</b>	<b>506.902</b>	-	-

(\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**d. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

1. Teminat olarak gösterilen ve repo işlemlerine konu olan satılmaya hazır finansal varlıkların özellikleri ve defter değeri:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla teminata verilen/bloke edilen satılmaya hazır finansal varlık 467 TL'dir (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır). Repo işlemlerine konu olan satılmaya hazır finansal varlık tutarı 53.411 TL (31 Aralık 2009: 152.422 TL)'dir.

2. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Borçlanma Senetleri	339.985	447.267
Borsada İşlem Gören	226.765	318.615
Borsada İşlem Görmeyen (*)	113.220	128.652
Hisse Senetleri	2.950	2.950
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	2.950	2.950
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>342.935</b>	<b>450.217</b>

(\*) Eurobondlar “Borsada İşlem Görmeyen” olarak sınıflandırılmıştır.



**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**e. Kredilere ilişkin açıklamalar:**

1. Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
<b>Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler</b>	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
<b>Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler (*)</b>	<b>507.892</b>	<b>21.045</b>	<b>485.903</b>	<b>25.937</b>
<b>Banka Mensuplarına Verilen Krediler</b>	<b>2.251</b>	-	<b>1.620</b>	-
<b>Toplam</b>	<b>510.143</b>	<b>21.045</b>	<b>487.523</b>	<b>25.937</b>

(\*) 31 Aralık 2010 tarihindeki Nakdi kredi tutarının 507.773 TL'lik kısmı Banka'nın dolaylı ortaklarından EFG Eurobank Ergasias S.A. ile yapılmış olan bankalararası plasman işlemleri ile muhabir bakiyeleri olup 486.567 TL'lik kısmı nakit karşılıklı olarak gerçekleşmiştir.

2. Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
<b>Nakdi Krediler</b>				
<b>İhtisas Dışı Krediler</b>	<b>1.557.867</b>	-	<b>54.814</b>	<b>47.678</b>
İskonto ve İstira Senetleri	57.165	-	27	-
İhracat Kredileri	292.645	-	9.440	1.201
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	277	-	-	-
Yurtdışı Krediler	277	-	-	-
Tüketici Kredileri	36.042	-	1.142	-
Kredi Kartları	2.743	-	49	-
Kıymetli Maden Kredisi	-	-	-	-
Diğer (*)	1.168.718	-	44.156	46.477
<b>İhtisas Kredileri</b>	-	-	-	-
<b>Diğer Alacaklar</b>	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.557.867</b>	-	<b>54.814</b>	<b>47.678</b>

(\*) Banka'nın diğer kalemi içerisinde bulunan 91.021 TL tutarında faktoring alacakları bulunmaktadır.

3. Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
<b>Kısa Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>1.181.660</b>	-	<b>25.605</b>	<b>14.514</b>
İhtisas Dışı Krediler	1.181.660	-	25.605	14.514
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
<b>Orta ve Uzun Vadeli Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>376.207</b>	-	<b>29.209</b>	<b>33.164</b>
İhtisas Dışı Krediler	376.207	-	29.209	33.164
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.557.867</b>	-	<b>54.814</b>	<b>47.678</b>

(Yetkili İmza / Kaşe)

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

4. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
<b>Tüketici Kredileri-TP</b>	<b>4.328</b>	<b>28.412</b>	<b>32.740</b>
Konut Kredisi	-	3.193	3.193
Taşıt Kredisi	-	828	828
İhtiyaç Kredisi	4.328	24.361	28.689
Diğer	-	30	30
<b>Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	<b>1.863</b>	<b>1.863</b>
Konut Kredisi	-	1.863	1.863
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-YP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-TP</b>	<b>1.181</b>	-	<b>1.181</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	1.181	-	1.181
<b>Bireysel Kredi Kartları-YP</b>	<b>57</b>	-	<b>57</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	57	-	57
<b>Personel Kredileri-TP</b>	<b>305</b>	<b>1.575</b>	<b>1.880</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	305	1.575	1.880
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-YP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-TP</b>	<b>367</b>	-	<b>367</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	367	-	367
<b>Personel Kredi Kartları-YP</b>	<b>4</b>	-	<b>4</b>
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	4	-	4
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)</b>	<b>701</b>	-	<b>701</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.943</b>	<b>31.850</b>	<b>38.793</b>

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

##### 5. Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
<b>Taksitli Ticari Krediler-TP</b>	<b>11.163</b>	<b>94.538</b>	<b>105.701</b>
İşyeri Kredileri		1.544	1.544
Taşıt Kredisi	115	3.112	3.227
İhtiyaç Kredileri	11.048	89.855	100.903
Diğer		27	27
<b>Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli</b>	<b>470</b>	<b>13.911</b>	<b>14.381</b>
İşyeri Kredileri		-	-
Taşıt Kredisi		-	-
İhtiyaç Kredileri	470	13.911	14.381
Diğer		-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-YP</b>			
İşyeri Kredileri		-	-
Taşıt Kredisi		-	-
İhtiyaç Kredileri		-	-
Diğer		-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-TP</b>	<b>1.161</b>		<b>1.161</b>
Taksitli		-	-
Taksitsiz	1.161		1.161
<b>Kurumsal Kredi Kartları-YP</b>	<b>22</b>		<b>22</b>
Taksitli		-	-
Taksitsiz	22		22
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)</b>	<b>7.405</b>		<b>7.405</b>
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)</b>			
<b>Toplam</b>	<b>20.221</b>	<b>108.449</b>	<b>128.670</b>

##### 6. Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kamu	-	1.270
Özel	1.660.359	1.271.577
<b>Toplam</b>	<b>1.660.359</b>	<b>1.272.847</b>

##### 7. Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yurtiçi Krediler	1.660.082	1.267.405
Yurtdışı Krediler	277	5.442
<b>Toplam</b>	<b>1.660.359</b>	<b>1.272.847</b>

##### 8. Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.****31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

## 9. Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	206	698
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	1.212	8.602
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	64.001	73.726
<b>Toplam</b>	<b>65.419</b>	<b>83.026</b>

## 10. Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net):

- i. Donuk alacaklardan Banka tarafından yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
<b>31 Aralık 2010</b> (Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)			
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	213	278	4.692
<b>31 Aralık 2009</b> (Özel Karşılıklardan Önceki Brüt Tutarlar)			
Yeniden Yapılandırılan Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-
Yeni Bir İtfa Planına Bağlanan Krediler ve Diğer Alacaklar	49	3.154	6.903

- ii. Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>9.048</b>	<b>27.408</b>	<b>120.780</b>
Dönem İçinde İntikal (+)	28.942	1.896	12.196
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	24.692	49.739
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	27.754	46.677	-
Dönem İçinde Tahsilat (-) (*)	7.932	2.677	31.073
Aktiften Silinen (-) (**)	-	-	41.563
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	40.603
Bireysel Krediler	-	-	801
Kredi Kartları	-	-	159
Diğer	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>2.304</b>	<b>4.642</b>	<b>110.079</b>
Özel Karşılık (-)	206	1.212	64.001
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>2.098</b>	<b>3.430</b>	<b>46.078</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda tahsilatlar içerisinde yer alan toplam 3.894 TL tutarındaki donuk alacaklar, ilgili yasal mevzuat çerçevesinde yenilenen ve yeni bir itfa planına bağlanan alacaklar hesabına aktarılmıştır.

(\*\*) Cari dönemde; 41.441 TL tutarında %100 karşılık ayrılmış, teminatsız zarar niteliğindeki krediler, 1.550 TL karşılığında LBT varlık yönetim şirketine satılmak suretiyle aktiften silinmiştir.

(Yetkili İmza / Kaşe)

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

- iii. Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>31 Aralık 2010</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	208	1.251	37.360
Özel Karşılık (-)	10	397	14.617
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>198</b>	<b>854</b>	<b>22.743</b>
<b>31 Aralık 2009</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	2.824	4.881	41.054
Özel Karşılık (-)	157	1.223	19.187
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>2.667</b>	<b>3.658</b>	<b>21.867</b>

- iv. Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Cari Dönem (Net)</b>	<b>2.098</b>	<b>3.430</b>	<b>46.078</b>
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	2.304	4.642	109.890
Özel Karşılık Tutarı (-)	206	1.212	63.812
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	2.098	3.430	46.078
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	189
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	189
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
<b>Önceki Dönem (Net)</b>	<b>8.350</b>	<b>18.806</b>	<b>47.054</b>
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	9.048	27.408	120.558
Özel Karşılık Tutarı (-)	698	8.602	73.504
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	8.350	18.806	47.054
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	222
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	222
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

11. Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:

Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar kanuni takip ve teminatların nakde dönüştürülmesi yollarıyla tahsil edilmektedir.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

12. Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Aktiften silme işlemleri yasal mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

13. Banka'nın kredi ve diğer alacakları için ayırdığı karşılıkların dönem içindeki hareketleri:

	Ticari Krediler	Tüketici Kredileri	Kredi kartları	Toplam
<b>1 Ocak 2010</b>	<b>81.662</b>	<b>1.115</b>	<b>249</b>	<b>83.026</b>
Dönem içinde intikal eden (+)	35.980	125	246	36.351
Dönem içinde tahsilat (-)	12.012	71	312	12.395
Aktiften silinen (-)	40.603	801	159	41.563
Kur farkı	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2010</b>	<b>65.027</b>	<b>368</b>	<b>24</b>	<b>65.419</b>

	Ticari Krediler	Tüketici Kredileri	Kredi kartları	Toplam
<b>1 Ocak 2009</b>	<b>36.629</b>	<b>766</b>	<b>119</b>	<b>37.514</b>
Dönem içinde intikal eden (+)	52.814	748	142	53.704
Dönem içinde tahsilat (-)	7.781	399	12	8.192
Aktiften silinen (-)	-	-	-	-
Kur farkı	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2009</b>	<b>81.662</b>	<b>1.115</b>	<b>249</b>	<b>83.026</b>

#### f. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:

1. Repo işlemlerine konu olan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Bono	-	-	-	-
Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	513.047	-	280.747	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>513.047</b>	<b>-</b>	<b>280.747</b>	<b>-</b>

2. Teminata verilen/bloke edilen vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Bono	-	-	-	-
Tahvil ve Benzeri Menkul Değerler	99.612	-	108.840	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>99.612</b>	<b>-</b>	<b>108.840</b>	<b>-</b>

3. Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Devlet Tahvili	959.588	992.817
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Borçlanma Senetleri	-	-
<b>Toplam</b>	<b>959.588</b>	<b>992.817</b>

(Yetkili İmza / Kaşe)

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

4. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Borçlanma Senetleri	959.588	992.817
Borsada İşlem Görenler	959.588	992.817
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>959.588</b>	<b>992.817</b>

5. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların dönem içindeki hareketleri:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Dönem Başındaki Değer</b>	<b>992.817</b>	<b>971.550</b>
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	-	-
Yıl İçindeki Alımlar (*)	-	21.267
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar (-)	33.229	-
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
<b>Dönem Sonu Toplamı</b>	<b>959.588</b>	<b>992.817</b>

(\*) Yukarıdaki hareket tablosu reeskont hareketlerini de içermekte olup, 56.525 TL'lik kıymet cari dönemde itfa olmuştur.

**g. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net):**

Bulunmamaktadır.

**h. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net):**

1. Konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2. Yukarıda yer alan sıraya göre konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin önemli finansal tablo bilgileri:

Bulunmamaktadır.

3. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

	Ünvanı	Adres(Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı, Farklıysa Oy Oranı (%)	Diğer Ortakların Pay Oranı (%)
1	EFG Finansal Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	99.99	0.01
2	EFG İstanbul Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul/Türkiye	99.99	0.01

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

4. Yukarıda yer alan sıraya göre konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin önemli finansal tablo bilgileri:

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değer
1	214.397	29.631	90	17.481	42	3.676	2.957	-
2	213.312	104.016	2.822	15.188	2.252	11.591	12.083	-

5. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Dönem Başı Değeri</b>	<b>134.332</b>	<b>121.562</b>
<b>Dönem İçi Hareketler</b>		<b>12.770</b>
Alışlar		12.770
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri		-
Cari Yıl Payından Alınan Kar		-
Satışlar		-
Yeniden Değerleme Artışı		-
Değer Azalma Karşılıkları		-
<b>Dönem Sonu Değeri</b>	<b>134.332</b>	<b>134.332</b>
<b>Sermaye Taahhütleri</b>		-
<b>Dönem Sonu Sermayeye Katılma Payı (%)</b>	<b>%99.99</b>	<b>%99.99</b>

6. Konsolide edilen mali bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

Bağlı Ortaklıklar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Factoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	22.232	22.232
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali Bağlı Ortaklıklar	112.100	112.100

7. Borsaya kote edilen bağlı ortaklıklar:

Bulunmamaktadır.

**i. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**j. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net):**

Bulunmamaktadır.



### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

##### k. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin pozitif fark bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

##### l. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar :

31 Aralık 2009	Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
<b>31 Aralık 2008</b>				
Maliyet	27.510	604	50.269	78.383
Birikmiş Amortisman (-)	2.545	521	36.712	39.778
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>24.965</b>	<b>83</b>	<b>13.557</b>	<b>38.605</b>
<b>31 Aralık 2009</b>				
Dönem Başı Net Defter Değeri	24.965	83	13.557	38.605
İktisap Edilenler	-	-	3.638	3.638
Elden Çıkarılanlar (-), net	-	-	-	-
Değer Düşüşü	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	505	39	3.781	4.325
Yeniden Değerleme Değer Artışı	792	-	-	792
Dönem Sonu Maliyet	28.302	418	53.907	82.627
Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	3.050	374	40.493	43.917
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>25.252</b>	<b>44</b>	<b>13.414</b>	<b>38.710</b>

31 Aralık 2010	Gayrimenkuller	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
<b>31 Aralık 2009</b>				
Maliyet	28.302	418	53.907	82.627
Birikmiş Amortisman (-)	3.050	374	40.493	43.917
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>25.252</b>	<b>44</b>	<b>13.414</b>	<b>38.710</b>
<b>31 Aralık 2010</b>				
Dönem Başı Net Defter Değeri	25.252	44	13.414	38.710
İktisap Edilenler	-	-	15.657	15.657
Elden Çıkarılanlar (-), net	17.699	-	-	17.699
Değer Düşüşü	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	137	33	4.730	4.900
Yeniden Değerleme Değer Artışı	(565)	-	-	(565)
Dönem Sonu Maliyet	8.146	418	69.564	78.128
Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	1.295	407	45.223	46.925
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>6.851</b>	<b>11</b>	<b>24.341</b>	<b>31.203</b>

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

##### m. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgiler:

1. Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Brüt Defter Değeri	33.846	17.589
Birikmiş Amortisman (-)	15.721	13.698
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>18.125</b>	<b>3.891</b>

2. Dönem başı ve dönem sonu arasındaki bilgileri içeren hareket tablosu:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Dönem Başı</b>	<b>3.891</b>	<b>3.359</b>
Bünyede Dahili Olarak Oluşturulan Tutarlar	-	-
Birleşme, Devir ve İktisaplardan Kaynaklanan İlaveler	16.258	1.669
Kullanım Dışı Bırakılanlar ve Satışlar	-	-
Değer Artışı veya Düşüşü Nedeniyle Değerleme Fonuna Kaydedilen Tutarlar	-	-
Gelir Tablosuna Kaydedilmiş Olan Değer Azalışları	-	-
Gelir Tablosundan İptal Edilen Değer Azalışları	-	-
İtfa Payları (-)	2.024	1.137
Yurtdışı İştiraklerden Kaynaklanan Net Kur Farkları	-	-
Defter Değerinde Meydana Gelen Diğer Değişiklikler	-	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b>18.125</b>	<b>3.891</b>

##### n. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

##### o. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Banka, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla TMS 12 uyarınca hesaplanan 18.491 TL (31 Aralık 2009: 20.863 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi aktifi ve 2.255 TL (31 Aralık 2009: 2.846 TL) tutarındaki vergi pasifini netleştirdikten sonra 16.236 TL (31 Aralık 2009: 18.017 TL) net ertelenmiş vergi aktifini finansal tablolarına yansıtmıştır.

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen vergi varlık/yükümlülükleri	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Menkul Değerler Değerleme Farkı	20.313	88.449	4.063	17.690
Dava Karşılıkları	10.908	10.007	2.181	2.001
Kıdem Tazminatı ve Kullanılmamış İzin Karşılığı	5.151	4.363	1.030	873
Türev Finansal Araçlar Değerleme Farkı	3.237	1.497	647	299
Taşınan Mali Zarar	52.848	-	10.570	-
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları</b>			<b>18.491</b>	<b>20.863</b>
Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Matrahı Arasındaki Fark	11.151	14.041	2.230	2.808
Türev Finansal Araçlar Değerleme Farkı	-	-	-	-
Diğer	123	191	25	38
<b>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</b>			<b>2.255</b>	<b>2.846</b>
<b>Ertelenen Vergi Varlık/(Yükümlülükleri) (Net)</b>			<b>16.236</b>	<b>18.017</b>

Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>1 Ocak itibarıyla bakiye</b>	<b>18.017</b>	<b>7.344</b>
Cari yıl ertelenmiş vergi gideri/(geliri) (net)	(4.087)	16.204
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi (net)	2.306	(5.531)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>16.236</b>	<b>18.017</b>

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

- p. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

Bankanın satış amaçlı elde tutulan varlıklarının toplam tutarı 8.633 TL (31 Aralık 2009: 2.141 TL) olup durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

Önceki Dönem	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Maliyet	2.301	935
Birikmiş Amortisman (-)	160	106
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>2.141</b>	<b>829</b>
<b>Cari Dönem</b>		
Dönem Başı Net Defter Değeri	2.141	829
İktisap Edilenler	6.721	1.591
Elden Çıkarılanlar (-), net	148	229
Değer Düşüşü	17	4
Amortisman Bedeli (-)	98	54
Dönem Sonu Maliyet	8.873	2.301
Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	240	160
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>8.633</b>	<b>2.141</b>

- q. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

Bilançonun diğer aktifler kalemi 30.533 TL (31 Aralık 2009: 19.523 TL) tutarında olup, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.****31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)****II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR****a. Mevduata ilişkin bilgiler:**

## 1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler:

## i. 31 Aralık 2010:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Aya Kadar	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 Ay - 1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	17.667	-	11.931	459.642	34.902	5.441	1.821	-	531.404
Döviz Tevdiat Hesabı	111.342	-	170.703	371.360	50.953	4.670	1.263	-	710.291
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	109.446	-	170.700	353.032	50.695	4.537	994	-	689.404
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	1.896	-	3	18.328	258	133	269	-	20.887
Resmi Kuruluşlar Mevduatı	11.440	-	-	946	392	-	-	-	12.778
Ticari Kuruluşlar Mevduatı	80.208	-	266.866	145.044	18.283	20.519	2	-	530.922
Diğer Kuruluşlar Mevduatı	1.589	-	119	26.908	21.799	10	8	-	50.433
Kıymetli Maden Depo Hesabı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	19.660	-	33.264	-	-	-	-	-	52.924
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	69	-	33.264	-	-	-	-	-	33.333
Yurtdışı Bankalar	19.591	-	-	-	-	-	-	-	19.591
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>241.906</b>	<b>-</b>	<b>482.883</b>	<b>1.003.900</b>	<b>126.329</b>	<b>30.640</b>	<b>3.094</b>	<b>-</b>	<b>1.888.752</b>

## ii. 31 Aralık 2009:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6 Ay - 1 Yıl	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Mevduat	Toplam
Tasarruf Mevduatı	16.246	-	20.058	378.491	42.368	7.151	547	-	464.861
Döviz Tevdiat Hesabı	93.956	-	123.776	526.018	23.053	5.001	-	-	771.804
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	84.210	-	116.346	504.638	22.430	4.078	-	-	731.702
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	9.746	-	7.430	21.380	623	923	-	-	40.102
Resmi Kuruluşlar Mevduatı	6.167	-	-	7	-	-	-	-	6.174
Ticari Kuruluşlar Mevduatı	54.156	-	227.543	315.190	3.634	727	2	-	601.252
Diğer Kuruluşlar Mevduatı	704	-	154	613	9	8	-	-	1.488
Kıymetli Maden Depo Hesabı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	5.145	-	857	-	-	-	-	-	6.002
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	68	-	857	-	-	-	-	-	925
Yurtdışı Bankalar	5.077	-	-	-	-	-	-	-	5.077
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>176.374</b>	<b>-</b>	<b>372.388</b>	<b>1.220.319</b>	<b>69.064</b>	<b>12.887</b>	<b>549</b>	<b>-</b>	<b>1.851.581</b>

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

2. Sigorta kapsamında bulunan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

i. Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

Tasarruf Mevduatı	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Tasarruf Mevduatı	140.905	119.518	390.499	345.343
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz DTH	35.021	41.985	170.091	214.224
Tasarruf Mevduatı Niteliğini Haiz Diğ.H.	-	-	-	-
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgelerindeki Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>175.926</b>	<b>161.503</b>	<b>560.590</b>	<b>559.567</b>

ii. Banka'nın merkezi yurtiçinde olduğundan yabancı ülke sigortası kapsamında mevduat bulunmamaktadır.

3. Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin mevduatı:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Mevduat ve Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	77.360	75.183
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Mevduat ile Diğer Hesaplar	2.850	2.716
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282. 'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Mevduat ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Mevduat Bankalarında Bulunan Mevduat	-	-
<b>Toplam</b>	<b>80.210</b>	<b>77.899</b>

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

##### b. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu:

Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	4.255	404	473	47
Swap İşlemleri	4.577	854	222	60
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	337	8.227	450	465
Diğer	9	-	2	-
<b>Toplam</b>	<b>9.178</b>	<b>9.485</b>	<b>1.147</b>	<b>572</b>

##### c. Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

###### 1. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	35.340	60.136	20.440	40.025
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	693.314	118.686	694.357	110.829
<b>Toplam</b>	<b>728.654</b>	<b>178.822</b>	<b>714.797</b>	<b>150.854</b>

###### 2. Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	35.340	63.842	20.440	23.939
Orta ve Uzun Vadeli	693.314	114.980	694.357	126.915
<b>Toplam</b>	<b>728.654</b>	<b>178.822</b>	<b>714.797</b>	<b>150.854</b>

###### 3. Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka'nın temel fon kaynaklarını oluşturan yükümlükleri mevduat ve alınan kredilerdir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla mevduat tutarının %27'si Banka'nın dahil olduğu risk grubunun mevduatıdır. Alınan kredilerin ise %80'i yine Banka'nın dahil olduğu risk grubundan temin edilmiştir.

##### d. Diğer yabancı kaynaklara ilişkin bilgiler:

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi 38.615 TL (31 Aralık 2009: 22.626 TL) tutarında olup bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

##### e. Finansal kiralama borçlarına ilişkin bilgiler:

Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitleri kiralanan mal bedeli, piyasa faiz oranları ve finansmanın vadesine göre belirlenmektedir. Finansal kiralama sözleşmeleriyle ilgili Banka'ya önemli yükümlülükler getiren hükümler bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yılda Az	902	840	1.220	1.072
1-4 Yıl Arası	236	227	1.125	1.055
4 Yılda Fazla	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.138</b>	<b>1.067</b>	<b>2.345</b>	<b>2.127</b>

##### f. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı	-	20.540	-	20.306
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
Yurt Dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>20.540</b>	<b>-</b>	<b>20.306</b>

Banka TMS 39 çerçevesinde 40 milyon ABD Doları nominal bedelli 15 Ocak 2014 vadeli Eurobondlar ve 10 milyon ABD Doları nominal bedelli 14 Ocak 2013 vadeli Eurobondlar ile 10 milyon ABD Doları nominal bedelli 3 Nisan 2018 vadeli Eurobondların piyasa faiz oranlarının değişmesinden kaynaklanacak rayiç değer değişikliklerini, 60 milyon ABD Dolar nominal bedelli swap işlemleri ile bertaraf etmiştir. Korunma işlemlerindeki ilişkinin etkinliği belirlenirken, korunma işlemine konu edilen menkul kıymetlerin ve riskten korunma araçlarının gerçeğe uygun değerindeki değişimler esas alınmış ve korunma işlemlerinin etkin olduğu tespit edilmiştir.

##### g. Karşılıklara ilişkin bilgiler:

###### 1. Genel karşılıklara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
I. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	12.141	8.538
II. Grup Kredi ve Alacaklar İçin Ayrılanlar	1.996	2.537
Gayrinakdi Krediler İçin Ayrılanlar	2.138	1.703
Diğer	1.554	1.458
<b>Toplam</b>	<b>17.829</b>	<b>14.236</b>



**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

2. Çalışan hakları karşılığına ilişkin yükümlülükler:

Türk İş Kanunu'na göre, Banka bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emeklilik hakkı kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 2.623.23 TL (31 Aralık 2009: 2.365.16 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde Banka'nın ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryel değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır. Yükümlülüğün belirlenmesinde Banka bağımsız aktüerlerden yararlanmıştır, iskonto oranı, çalışan devir hızı ve gelecekteki maaş artışları gibi konularda varsayımlarda bulunmaktadır. Bu varsayımlar yıllık olarak gözden geçirilmektedir. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryel varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İskonto Oranı (%)	4,66	5,92
Maaş Artış Oranı (%)	6,00	5,80
Ortalama Kalan Çalışma Süresi (Yıl)	11,37	11,19

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün bilançodaki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	3.012	2.417
Yıl İçinde Ayrılan Karşılık	1.398	1.063
Yıl İçinde Ödenen (-)	778	468
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>3.632</b>	<b>3.012</b>

Banka'nın ayrıca 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ayrılmış olan 1.519 TL (31 Aralık 2009: 1.351 TL) tutarında izin karşılığı ile 7.659 TL (31 Aralık 2009: 4.500 TL) tutarında Banka personeline ödenecek prim karşılığı bulunmaktadır.

3. Diğer Karşılıklar:

i) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

ii) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

Banka diğer karşılıklar altında 10.908 TL (31 Aralık 2009: 10.007 TL) tutarında dava karşılığı, 2.908 TL (31 Aralık 2009: 10.152 TL) tutarında tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler karşılığı, 1.620 TL (31 Aralık 2009: 1.622 TL) tutarında müşteriye verilen çek karneleri karşılığı, 29 TL (31 Aralık 2009: 15 TL) tutarında kredi kartı promosyon uygulaması karşılığı ile 227 TL (31 Aralık 2009: 230 TL) muhtelif alacaklar karşılığı sınıflandırmıştır.

4. Dövizde Endeksli Krediler Kur Farkı karşılıklarına ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla hesaplanan dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları bu finansal tablolarda krediler bakiyesinden netleştirilmiş olup dövizde endeksli krediler kur farkı karşılığı tutarı 1.191 TL (31 Aralık 2009: 1.848 TL)'dir.

**h. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:**

1. Vergi karşılığına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ayrılan kurumlar vergisi karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

2. Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Menkul Sermaye İradı Vergisi	2.336	1.835
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	158	126
BSMV	1.421	1.483
Ödenecek Katma Değer Vergisi	216	117
Diğer	1.288	1.138
<b>Toplam</b>	<b>5.419</b>	<b>4.699</b>

3. Primlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	417	305
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	603	444
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	29	21
İşsizlik Sigortası-İşveren	58	42
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.107</b>	<b>812</b>

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

4. Banka, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla TMS 12 uyarınca hesaplanan 18.531 TL (31 Aralık 2009: 20.863 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi aktifi ve 2.255 TL (31 Aralık 2009: 2.846 TL) tutarındaki vergi pasifini netleştirdikten sonra 16.276 TL (31 Aralık 2009: 18.017 TL) net ertelenmiş vergi aktifini finansal tablolarına yansıtmıştır.

**i. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**j. Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler:**

Bankanın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, faiz oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:

Temin Eden Kuruluş	Tutar	Açılış Tarihi	Vade	Faiz Oranı (%)
EFG Eurobank Ergasias S.A.	90.625	28 Temmuz 2008	5+2 yıl	16,00
EFG Eurobank Ergasias S.A.	94.495	16 Şubat 2009	5+2 yıl	16,05

Kullanılan sermaye benzeri kredinin hisse senedine dönüştürme opsiyonu bulunmamaktadır.

**1. Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler:**

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi Bankalardan	-	-	-	-
Yurtiçi Diğer Kuruluşlardan	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalardan	185.120	-	185.079	-
Yurtdışı Diğer Kuruluşlardan	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>185.120</b>	<b>-</b>	<b>185.079</b>	<b>-</b>

**k. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:**

**1. Ödenmiş sermayenin gösterimi:**

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Hisse Senedi Karşılığı	380.000	380.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

2. Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Banka'nın ödenmiş sermayesi 380.000 TL olup, kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

3. Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Bulunmamaktadır.

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

4. Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden, sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:
- Bulunmamaktadır.
5. Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütlerine ilişkin bilgiler:
- Bulunmamaktadır.
6. Bankanın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:
- Bilanço ve bilanço dışı varlık ve yükümlülüklerde taşınan faiz, likidite ve döviz kuru riskleri Banka tarafından benimsenen çeşitli risk limitleri ve yasal limitler çerçevesinde yönetilmektedir.
7. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin bilgiler:
- Banka'nın Ana Sözleşmesi gereğince 1.000.000 adet kurucu hissesi bulunmaktadır. Ana Sözleşme'ye göre %5 oranında yasal yedeklerin ayrılması ve ödenmiş sermayenin %5'i oranındaki birinci temettünün dağıtılmasından sonra dağıtılabilir tutarın %10'u kurucu hisse sahiplerine dağıtılır.
8. Menkul değerler değerlendirme farklarına ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme Farkı	1.119	1.419	5.919	1.409
Kur Farkı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.119</b>	<b>1.419</b>	<b>5.919</b>	<b>1.409</b>

9. Yeniden değerlendirme değer artış fonuna ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TL	YP	TL	YP
Menkuller	-	-	-	-
Gayrimenkuller	3.336	-	7.787	-
Sermayeye Eklenecek İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri İle Gayrimenkul Satış Kazançları	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.336</b>	<b>-</b>	<b>7.787</b>	<b>-</b>

10. Geçmiş yıl kârının dağıtılmasına ilişkin bilgiler:

Banka'nın 31 Mart 2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği 2009 yılı karı olan 21.965 TL'nin 1.098 TL'si yasal yedek akçe ve 20.867 TL'si olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmıştır.

(Yetkili İmza / Kaşe)

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### III. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

##### a. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

##### 1. Gayri kabili rücu nitelikteki taahhütlerin türü ve miktarı:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Vadeli döviz alım-satım taahhütleri	124.291	67.194
Vadeli menkul değerler alım-satım taahhütleri	61.777	15.049
Çek yaprakları için ödeme tahahhüdü	53.338	44.462
Kullandırma garantili kredi tahsis taahhüdü	17.112	9.999
Kredi kartlarına verilen harcama limiti taahhüdü	8.191	8.871
Sermaye taahhüdü	2.000	2.000
İhracat taahhütlerinden kaynaklanan vergi, fon yükümlülükleri	1.275	1.479
Müşterilere verilen bloke çekler	282	2.215
Kredi kartlarına ilişkin promosyon uygulamaları taahhüdü	24	-
<b>Toplam</b>	<b>268.290</b>	<b>151.269</b>

##### 2. Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararlar bulunmamaktadır. Bilanço dışı yükümlülüklerden oluşan taahhütler "Bilanço Dışı Yükümlülükler Tablosu"nda gösterilmiştir.

##### i. Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Diğer garantiler	764.891	721.245
Teminat mektubu	335.868	272.890
Akreditifler	166.490	98.514
Banka kabul kredileri	30.510	19.590
Faktoring garantileri	2.978	3.093
<b>Toplam</b>	<b>1.300.737</b>	<b>1.115.332</b>

##### ii. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	TP	YP
Kesin Teminat Mektupları	192.586	59.499
Gümrüklere Verilen Teminat Mektupları	22.028	1.472
Geçici Teminat Mektupları	16.860	5.710
Avans Teminat Mektupları	9.219	26.933
Diğer Teminat Mektupları	1.355	206
<b>Toplam</b>	<b>242.048</b>	<b>93.820</b>

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

3. (i) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	766.210	722.572
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	766.210	722.572
Diğer Gayrinakdi Krediler	534.527	392.760
<b>Toplam</b>	<b>1.300.737</b>	<b>1.115.332</b>

(ii) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	31 Aralık 2010				31 Aralık 2009			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
<b>Tarım</b>	<b>8.185</b>	<b>3.37</b>	<b>6.075</b>	<b>0.57</b>	<b>2.338</b>	<b>1.34</b>	<b>10.090</b>	<b>1.07</b>
Çiftçilik ve Hayvancılık	8.086	3.33	6.060	0.57	2.256	1.29	9.629	1.02
Ormançılık	-	-	-	-	82	0.05	446	0.05
Balıkçılık	99	0.04	15	-	-	-	15	-
<b>Sanayi</b>	<b>88.264</b>	<b>36.34</b>	<b>631.955</b>	<b>59.74</b>	<b>65.629</b>	<b>37.58</b>	<b>564.713</b>	<b>60.03</b>
Madencilik ve Taşocakçılığı	5.088	2.09	42.501	4.02	4.424	2.53	42.155	4.48
İmalat Sanayi	82.084	33.80	560.815	53.01	58.458	33.48	494.221	52.54
Elektrik, Gaz, Su	1.092	0.45	28.639	2.71	2.747	1.57	28.337	3.01
<b>İnşaat</b>	<b>66.111</b>	<b>27.22</b>	<b>98.678</b>	<b>9.33</b>	<b>48.802</b>	<b>27.95</b>	<b>91.880</b>	<b>9.77</b>
<b>Hizmetler</b>	<b>71.394</b>	<b>29.40</b>	<b>302.254</b>	<b>28.57</b>	<b>49.461</b>	<b>28.31</b>	<b>248.879</b>	<b>26.46</b>
Toptan ve Perakende Ticaret	30.915	12.73	74.731	7.06	19.425	11.12	71.598	7.61
Otel ve Lokanta Hizmetler	936	0.39	105.869	10.01	1.839	1.05	124.869	13.27
Ulaştırma ve Haberleşme	7.581	3.12	50.164	4.74	11.286	6.46	16.903	1.80
Mali Kuruluşlar	21.200	8.73	54.817	5.18	10.236	5.86	23.678	2.52
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	8.963	3.69	15.645	1.48	6.532	3.74	10.937	1.16
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	3	-	-	-	3	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	1.796	0.74	1.028	0.10	140	0.08	894	0.10
<b>Diğer</b>	<b>8.917</b>	<b>3.67</b>	<b>18.904</b>	<b>1.79</b>	<b>8.388</b>	<b>4.82</b>	<b>25.152</b>	<b>2.67</b>
<b>Toplam</b>	<b>242.871</b>	<b>100.00</b>	<b>1.057.866</b>	<b>100.00</b>	<b>174.618</b>	<b>100.00</b>	<b>940.714</b>	<b>100.00</b>

(iii) I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

	I inci Grup		II nci Grup	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi Krediler (*)</b>	<b>225.891</b>	<b>1.037.990</b>	<b>14.214</b>	<b>16.929</b>
Teminat Mektupları	225.068	92.615	14.214	646
Aval ve Kabul Kredileri	-	30.510	-	-
Akreditifler	-	165.874	-	616
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Değer İhracı Satın Alma Garantileri	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	823	2.155	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	746.836	-	15.667

(\*) Yukarıdaki tabloda belirtilen gayrinakdi kredilere ek olarak Banka'nın toplam donuk alacak olarak sınıflandırdığı 5.713 TL tutarında gayrinakdi kredisi bulunmaktadır. Banka bu kredilerle ilgili olarak 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 2.908 TL karşılık ayırmıştır.

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### b. Türev finansal araçlara ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri</b>		
<b>Döviz ile İlgili Türev İşlemler ( I )</b>	<b>2.478.163</b>	<b>389.657</b>
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	608.521	41.466
Swap Para Alım Satım İşlemleri	563.578	50.528
Futures Para İşlemleri	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	1.306.064	297.663
<b>Faiz ile İlgili Türev İşlemler ( II )</b>	<b>691.409</b>	<b>143.470</b>
Vadeli Faiz Sözleşmesi Alım Satım İşlemleri	-	-
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	549.995	97.144
Faiz Alım Satım Opsiyonları	141.414	46.326
Futures Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-
<b>A.Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II)</b>	<b>3.169.572</b>	<b>533.127</b>
<b>Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri</b>	<b>184.512</b>	<b>178.476</b>
Rayıç Değer Riskinden Korunma Amaçlı	184.512	178.476
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-
YP Üzerinden Yapılan İştirak Yat.Risk.Kor.Amaçlı	-	-
<b>B.Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler</b>	<b>184.512</b>	<b>178.476</b>
<b>Türev İşlemler Toplamı (A+B)</b>	<b>3.354.084</b>	<b>711.603</b>

#### c. Yatırım Fonları:

Banka, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla fon toplam değeri 27.252 TL (31 Aralık 2009: 19.462 TL) olan 3 adet (31 Aralık 2009: 2 adet) yatırım fonunun kurucusudur. Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı çerçevesinde kurulmuş olan fonların katılma belgeleri Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde kaydı olarak saklanmaktadır.

#### d. Koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilgili bilgiler:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Banka aleyhine açılmış bulunan davaların toplam tutarı 14.499 TL (31 Aralık 2009: 12.598 TL) olup bu kapsamdaki koşullu hususlara ilişkin olarak 31 Aralık 2010 finansal tablolarında 10.908 TL (31 Aralık 2009: 10.007 TL) tutarında karşılık ayrılmıştır.

#### e. Bankaların uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptırmış oldukları derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler:

MOODY'S (30 Haziran 2010 verileri üzerinden 20 Aralık 2010 tarihlidir)

Kategori	Derecelendirme Notu	Görünüm
(Bireysel Kredi Notu)	D-	Durağan
(Uzun Vadeli Yabancı Para)(*)	Ba3	Durağan
(Kısa Vadeli Yabancı Para)	Not Prime	-
(Yerel Para Cinsinden Uzun Vadeli)(*)	Ba2	Negatif
(Yerel Para Cinsinden Kısa Vadeli)	Not Prime	-

(\*) 11 Mart 2011 tarihinde Bireysel ve Uzun Vadeli Yabancı Para görünümü “Negatif”, Yerel Para Cinsinden Uzun Vadeli derecelendirme notu “Ba3” olarak değişmiştir.

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

##### a. Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

##### 1. Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler (\*):

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kredilerden alınan faizler</b>				
Kısa Vadeli Kredilerden	99.675	14.158	128.187	19.586
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	18.647	11.924	16.139	8.870
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	5.249	-	1.275	-
Kaynak Kullanımından Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>123.571</b>	<b>26.082</b>	<b>145.601</b>	<b>28.456</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

##### 2. Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
TC Merkez Bankasından	-	-	25	-
Yurtiçi Bankalardan	203	50	185	28
Yurtdışı Bankalardan	38.553	3.436	22.921	1.810
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>38.756</b>	<b>3.486</b>	<b>23.131</b>	<b>1.838</b>

##### 3. Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	5.507	50	5.820	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan F. V.	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	22.755	8.175	39.719	10.456
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	154.619	-	159.538	-
<b>Toplam</b>	<b>182.881</b>	<b>8.225</b>	<b>205.077</b>	<b>10.456</b>

##### 4. İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	6	103



### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

##### b. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

##### 1. Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler (\*):

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	130.497	3.808	135.580	3.132
TC Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	2.501	1.398	2.974	1.854
Yurtdışı Bankalara	127.996	2.410	132.606	1.278
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>130.497</b>	<b>3.808</b>	<b>135.580</b>	<b>3.132</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon giderlerini de içermektedir.

##### 2. İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	3.156	5.535

##### 3. İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler:

Bulunmamaktadır.

##### 4. Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterimi:

	Vadesiz Mevduat	Vadeli Mevduat					Birikimli Mevduat	Toplam
		1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü		
<b>Türk Parası</b>								
Bankalar Mevduatı	95	68	-	-	-	-	-	163
Tasarruf Mevduatı	-	2.675	39.341	2.182	1.143	87	-	45.428
Resmî Mevduat	-	161	145	7	-	-	-	313
Ticari Mevduat	-	27.835	23.220	261	62	-	-	51.378
Diğer Mevduat	-	46	683	407	1	1	-	1.138
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>95</b>	<b>30.785</b>	<b>63.389</b>	<b>2.857</b>	<b>1.206</b>	<b>88</b>	-	<b>98.420</b>
<b>Yabancı Para</b>								
DTH	7	3.142	12.900	880	208	11	-	17.148
Bankalar Mevduatı	-	30	-	-	-	-	-	30
7 Gün İhbarlı Mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli Maden D.Hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7</b>	<b>3.172</b>	<b>12.900</b>	<b>880</b>	<b>208</b>	<b>11</b>	-	<b>17.178</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>102</b>	<b>33.957</b>	<b>76.289</b>	<b>3.737</b>	<b>1.414</b>	<b>99</b>	-	<b>115.598</b>

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### c. Temettü gelirine ilişkin açıklamalar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	36	136
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>36</b>	<b>136</b>

#### d. Ticari Kar/Zarara İlişkin Açıklamalar (Net):

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Kar</b>	<b>1.534.318</b>	<b>812.368</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	42.648	54.636
Türev Finansal İşlemlerden Kar	78.739	51.500
Kambiyo İşlemlerinden Kar (*)	1.412.931	706.232
<b>Zarar (-)</b>	<b>1.507.149</b>	<b>774.218</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	19.030	22.172
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	76.665	49.392
Kambiyo İşlemlerinden Zarar (*)	1.411.454	702.654
<b>Net Kar/Zarar</b>	<b>27.169</b>	<b>38.150</b>

(\*) Kambiyo işlemlerinden kar/zarar içinde, türev finansal işlemlere ilişkin kur değişimlerinden kaynaklanan net kar tutarı 11.193 TL (31 Aralık 2009: 2.909 TL)'dir.

#### e. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar:

Banka'nın cari dönemde diğer faaliyet gelirlerinin tutarı 7.853 TL (31 Aralık 2009: 3.459 TL)'dir.

31 Aralık 2009 itibarıyla, Banka bilançosunda "Maddi Duran Varlıklar"da sınıflanan ve Banka Genel Müdürlük birimlerinin bulunduğu 21, 22, 23 ve 24 no'lu bağımsız katlar, bankanın hisse devri ile ilgili olarak yapılan sözleşme kapsamında; Tekfen Holding A.Ş.'ne 18 Ocak 2010 tarihinde, 11.900.000 ABD Doları karşılığı 17.282 TL'ye satılmıştır. Bu işlem sonucu elde edilen 4.537 TL tutarındaki satış karı diğer faaliyet gelirleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

#### f. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılıkları:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	15.138	52.782
III. Grup Kredi ve Alacaklar	2.033	2.363
IV. Grup Kredi ve Alacaklar	7.232	10.917
V. Grup Kredi ve Alacaklar	5.873	39.502
Genel Karşılık Giderleri	3.630	2.159
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılık Giderleri	-	-
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	23	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan FV	23	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Menkul Değerler Değer Düşüş Giderleri	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>18.791</b>	<b>54.941</b>

(Yetkili İmza / Kaşe)

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

##### g. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Personel Giderleri	60.825	47.436
Kıdem Tazminatı Karşılığı (*)	1.566	1.071
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	4.900	4.325
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	2.024	1.137
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	98	54
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	40.416	31.695
Faaliyet Kiralama Giderleri	11.332	7.717
Bakım ve Onarım Giderleri	653	637
Reklam ve İlan Giderleri	1.390	700
Diğer Giderler	27.041	22.641
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	6	17
Diğer	14.495	8.583
<b>Toplam</b>	<b>124.330</b>	<b>94.318</b>

(\*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla “Kıdem Tazminatı Karşılığı Gider Hesabı” içerisinde 168 TL (31 Aralık 2009: 8TL) tutarında “Personel İzin Karşılığı Gideri” bulunmaktadır.

##### h. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Banka'nın sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/zararı 19.263 TL olarak gerçekleşmiştir.

##### i. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamakta, sürdürülen faaliyetlerle ilgili vergi karşılığına ilişkin açıklamalar aşağıda sunulmaktadır.

1. Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Banka'nın cari vergi gideri bulunmamakta, 4.087 TL ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.

2. Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

Banka'nın, geçici farkların oluşmasından kaynaklanan 3.096 TL ve taşınan mali zarardan kaynaklanan 10.570 TL ertelenmiş vergi geliri; geçici farkların kapanmasından kaynaklanan 17.753 TL ertelenmiş vergi gideri olmak üzere net 4.087 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

3. Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Banka'nın geçici farklardan kaynaklanan 14.657 TL ertelenmiş vergi gideri ve mali zarardan kaynaklanan 10.570 TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.

**j. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamakta, sürdürülen faaliyetlerle ilgili net kar/zararına açıklamalar aşağıda ( k ) fıkrasında sunulmaktadır.

**k. Net dönem kar/zararına ilişkin açıklamalar:**

1. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

2. Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi:

III. Bölüm XIII. No'lu dipnotta bahsedildiği üzere, Banka duran varlıklarının faydalı ömürlerini gözden geçirmiş ve bazı faydalı ömürleri yeniden belirlemiştir. Buna göre faydalı ömürlere ilişkin bahsi geçen değişiklik, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olarak değerlendirilmiş olup etkisi cari dönem ve gelecek dönem mali tablolarını etkileyecek şekilde muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu değişiklik nedeniyle 31 Aralık 2010 itibarıyla sona eren döneme ait konsolide olmayan mali tablolarda 731 TL tutarında daha az dönem amortismanı tahakkuk ettirilmiş, dolayısıyla duran varlıklar 731 TL tutarında olumlu etkilenmiştir. Söz konusu tahmin değişikliğinin cari dönemdeki duran varlıkların taşınmakta olan değeri üzerindeki etkisi nedeniyle 146 TL tutarında daha fazla ertelenen vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilmiş olup, vergi gideri aynı tutarda olumsuz etkilenmiştir. Bu değişikliklerin toplam özsermaye üzerindeki etkisi 585 TL tutarında olumlu olarak gerçekleşmiştir.

**l. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlere ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın cari dönemde gelir tablosunda alınan ücret ve komisyonların tutarı 30.596 TL (31 Aralık 2009: 33.266 TL) olup, bu tutarın 5.248 TL (31 Aralık 2009: 3.915 TL)'si "Diğer" olarak sınıflandırılmıştır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Diğer Alınan Ücret ve Komisyonlar</b>		
Yatırım Fonları Hizmet Komisyonları	1.031	1.047
Havale Komisyonları	733	672
Hesap İşletim Ücretleri	502	575
Muhabirlerden Alınan Komisyonlar	184	168
Sigorta Komisyonları	183	260
Ortak Nokta Komisyonları	37	71
İtibar Mektubu Komisyonları	30	106
Diğer	2.548	1.016
<b>Toplam</b>	<b>5.248</b>	<b>3.915</b>

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

Banka'nın cari dönemde gelir tablosunda verilen ücret ve komisyonların tutarı 2.771 TL (31 Aralık 2009: 1.912 TL) olup, bu tutarın 2.760 TL (31 Aralık 2009: 1.874 TL)'si "Diğer" olarak sınıflandırılmıştır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Diğer Verilen Ücret ve Komisyonlar</b>		
Ortak Nokta Takas Komisyonları	674	511
Kredi Kartı İşlem Giderleri	508	370
EFT İçin verilen Ücret ve Komisyonlar	275	206
Muhabirlere Verilen Komisyonlar	150	158
Havale Komisyonları	99	90
Diğer	1.054	539
<b>Toplam</b>	<b>2.760</b>	<b>1.874</b>

#### V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

##### a. Ortaklık yapısındaki değişikliğe ilişkin açıklamalar:

Eurobank EFG ve Tekfen Grubu 8 Mayıs 2006 tarihinde Eurobank EFG'nin, Tekfen Grubu'nun Tekfenbank A.Ş. hisselerinin ve tamamına sahip olduğu Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'deki hisselerinin %70'ini satın almasını, geriye kalan tüm hisselerin ise Tekfen Grubu tarafından stratejik ortak olarak muhafaza edilmesini öngören bir anlaşma imzalamıştır. 23 Şubat 2007 tarihi itibarı ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından Tekfenbank A.Ş.'nin Eurobank EFG Holding'e satışı onaylanmış ve satış işlemi hisse devriyle birlikte 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla sonuçlandırılmıştır.

Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A., Tekfen Holding A.Ş. ve TST International Finance S.A. Luxemburg arasında 16 Mart 2007 tarihinde imzalanan Hisse Devir Sözleşmesi uyarınca, ilgili anlaşmanın beş ve onuncu yıl dönümleri arasında Tekfen Grubuna dahil hissedarların o tarih itibarıyla ellerinde bulunan Banka hisselerini EFG Grubuna dahil hissedarlara tek bir seferde ve anlaşmada detayları açıklanan şekilde belirlenecek fiyat üzerinden satma opsiyonu tanınmıştır.

Diğer taraftan aynı anlaşma uyarınca, ilgili anlaşmanın yedi ve onuncu yıl dönümleri arasında EFG Grubuna dahil hissedarlara o tarih itibarıyla Tekfen Grubu'na dahil hissedarların ellerinde bulunan Banka hisselerini tek bir seferde anlaşmada detayları açıklanan şekilde belirlenecek fiyat üzerinden satın alma opsiyonu tanınmıştır.

##### b. Kâr dağıtımına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 31 Mart 2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği 2009 yılı karı olan 21.965 TL'nin 1.098 TL'si yasal yedek akçe ve 20.867 TL'si olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmıştır.

##### c. Sermaye artırımına ilişkin açıklamalar:

Dönem içerisinde sermaye artırımını bulunmamaktadır.

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

#### d. Menkul değerler değerlendirme farkına ilişkin açıklamalar:

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kâr/zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta; özkaynaklar altında “Menkul değerler değerlendirme farkı” hesabında muhasebeleştirilmektedir.

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme Farkı	1.119	1.419	5.919	1.409
Kur Farkı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.119</b>	<b>1.419</b>	<b>5.919</b>	<b>1.409</b>

#### e. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkına ilişkin açıklamalar:

Cari dönemde gayrimenkullerin rayiç değere getirilmesinden kaynaklanan vergi etkisi sonrası net 4.451 TL (31 Aralık 2009: 635 TL) değer azalışı özkaynaklar altında “Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı” hesabında muhasebeleştirilmektedir.

## VI. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

#### a. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa, efektif deposu, yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki vadesiz mevduat “Nakit” olarak; orjinal vadesi üç aydan kısa olan bankalararası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar ile menkul kıymetlere yapılan yatırımlar “Nakde eşdeğer varlık” olarak tanımlanmaktadır.

- 1 (i) Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Nakit</b>	<b>119.080</b>	<b>146.363</b>
Kasa, Efektif Deposu ve Diğer	14.610	16.608
Bankalardaki Vadesiz Mevduat	104.470	129.755
<b>Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>559.957</b>	<b>227.530</b>
Bankalararası Para Piyasası	25.000	70.000
Bankalardaki Vadeli Depo	534.957	157.530
<b>Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık</b>	<b>679.037</b>	<b>373.893</b>

Önceki dönemde gerçekleşen işlemler neticesinde bulunan toplam değer, cari dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamını verir.

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

1 (ii). Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Nakit</b>	<b>160.550</b>	<b>119.080</b>
Kasa, Etkatif Deposu ve Diğer	17.590	14.610
Bankalardaki Vadesiz Mevduat	142.960	104.470
<b>Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>489.153</b>	<b>559.957</b>
Bankalararası Para Piyasası		25.000
Bankalardaki Vadeli Depo	489.153	534.957
<b>Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık</b>	<b>649.703</b>	<b>679.037</b>

b. **Nakit Akım Tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:**

"Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan negatif 125.322 TL (31 Aralık 2009: 75.382 TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak donuk alacaklardan tahsilatlar hariç diğer faaliyet gelirlerinden, personel giderleri hariç diğer faaliyet giderlerinden ve kur farkı kâr/zarar kalemlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 19.477 TL (31 Aralık 2009: negatif 25.169 TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemi muhtelif borçlardaki ve diğer yabancı kaynaklardaki değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla yaklaşık 5.049 TL (31 Aralık 2009: negatif 3.559 TL) olarak hesaplanmıştır.

#### VII. BANKA'NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

a. **Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:**

Önceki dönem bilgileri bilanço ve gelir/gider kalemleri için 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla sunulmuştur.

1. 31 Aralık 2010:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
<b>Krediler ve Diğer Alacaklar</b>						
Dönem Başı Bakiyesi	-	3.070	185	25.937	47	1.724
Dönem Sonu Bakiyesi	-	14.242	119	21.045	35	332
<b>Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri</b>	<b>6</b>	<b>31</b>	<b>62</b>	<b>84</b>		<b>1</b>

(\*) 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 2'nci fıkrasında tanımlanmıştır.

**EUROBANK TEKFEN A.Ş.****31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

## 2. 31 Aralık 2009:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
<b>Krediler ve Diğer Alacaklar</b>						
Dönem Başı Bakiyesi	-	2.739	25.759	23.499	70	335
Dönem Sonu Bakiyesi	-	3.070	185	25.937	47	1.724
<b>Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri</b>	<b>103</b>	<b>74</b>	<b>971</b>	<b>155</b>	<b>-</b>	<b>3</b>

(\*) 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 2'nci fıkrasında tanımlanmıştır.

## 3. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ve repo işlemlerine ilişkin bilgiler:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Mevduat</b>						
Dönem Başı	71.330	77.951	605.391	641.805	4.915	24.332
Dönem Sonu	16.496	71.330	470.517	605.391	25.401	4.915
<b>Mevduat Faiz Gideri</b>	<b>3.156</b>	<b>5.535</b>	<b>49.039</b>	<b>56.933</b>	<b>1.160</b>	<b>501</b>

(\*) 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 2'nci fıkrasında tanımlanmıştır.

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Repo</b>						
Dönem Başı	-	-	-	-	31	176
Dönem Sonu	-	-	-	-	998	31
<b>Repo Faiz Gideri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>41</b>

(\*) 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 2'nci fıkrasında tanımlanmıştır.

## 4. Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Alım Satım Amaçlı İşlemler</b>						
Dönem Başı	13	24.694	82.136	59.800	-	-
Dönem Sonu	14.896	13	743.351	82.136	-	-
<b>Toplam Kar/Zarar</b>	<b>572</b>	<b>3.009</b>	<b>552</b>	<b>2.395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Riskten Korunma Amaçlı İşlemler</b>						
Dönem Başı	-	-	59.494	60.872	-	-
Dönem Sonu	-	-	61.504	59.494	-	-
<b>Toplam Kar/Zarar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.807)</b>	<b>2.193</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 2'nci fıkrasında tanımlanmıştır.

(Yetkili İmza / Kaşe)



**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**b. Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak:**

1. Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın Banka'nın dahil olduğu risk grubunda yer alan ve Banka'nın kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri:

Banka, grup şirketleriyle çeşitli bankacılık işlemleri yapmaktadır. Bu işlemler ticari amaçlı olup, piyasa fiyatlarıyla gerçekleştirilmektedir.

2. İlişkinin yapısının yanında, yapılan işlemin türünü, tutarını ve toplam işlem hacmine olan oranını, başlıca kalemlerin tutarını ve tüm kalemlere olan oranını, fiyatlandırma politikası ve diğer unsurları:

	Toplam Risk Grubu	Finansal tablolarda yer alan büyüklüklere göre (%)
Alınan krediler (Sermaye Benzeri ve Diğer Krd)	878.437	80,40
Mevduat	512.414	27,13
Bankalar	507.773	98,82
Gayrinakdi krediler	35.619	2,74
Kiralama işlemlerinden borçlar (net)	1.067	100,00
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	998	0,17
Krediler	154	0,01

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Banka'nın doğrudan ve dolaylı ortaklarından aldığı kredilerden kaynaklanan 128.826 TL tutarında kredilere verilen faiz ve komisyon gideri, doğrudan ve dolaylı ortakları ile olan plasman işlemlerinden kaynaklanan 41.940 TL tutarında bankalardan alınan faiz geliri mevcuttur.

3. Özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilen işlemler: Bulunmamaktadır.
4. Gayrimenkul ve diğer varlıkların alım-satımı, hizmet alımı-satımı, acenta sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri, araştırma ve geliştirme sonucu elde edilen bilgilerin aktarımı, lisans anlaşmaları, finansman (krediler ve nakit veya aynı sermaye destekleri dahil), garantiler ve teminatlar ile yönetim sözleşmeleri gibi durumlarda işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka, EFG Finansal Kiralama A.Ş. ile finansal kiralama sözleşmelerine girmekte olup bu sözleşmelerden doğan net finansal kiralama borçları 1.067 TL (31 Aralık 2009: 2.127 TL)'dir. Banka'nın ilgili finansal kiralama sözleşmeleri için ödediği faiz gideri 139 TL (31 Aralık 2009: 221 TL)'dir.

Bankacılık Kanunu limitleri dahilinde Banka, Banka'nın dahil olduğu risk grubuna nakdi ve gayrinakdi kredi tahsis etmekte olup bu tutar Banka'nın toplam nakdi ve gayrinakdi kredi tutarının %1,30'nu (31 Aralık 2009: %1,26) oluşturmaktadır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla gayrimenkul harici diğer varlıkların alım-satım işlemleri kapsamında, Tekfen Risk Grubu'na dahil Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.'nden 134 TL (31 Aralık 2009: 78 TL) bedelle sabit kıymet edinilerek aktiflere kaydedilmiştir.

## EUROBANK TEKFEN A.Ş.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla araştırma ve geliştirme sonucu elde edilen bilgilerin aktarımı ve yönetim sözleşmeleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2009 itibarıyla, Banka bilançosunda "Maddi Duran Varlıklar"da sınıflanan ve Banka Genel Müdürlük birimlerinin bulunduğu 21, 22, 23 ve 24 nolu bağımsız katlar, bankanın hisse devri ile ilgili olarak yapılan sözleşme kapsamında; Tekfen Holding A.Ş.'ne 18 Ocak 2010 tarihinde, 11.900.000 ABD Doları karşılığında 17.282 TL'ye satılmıştır. Bu işlem sonucu elde edilen 4.537 TL tutarındaki satış karı diğer faaliyet gelirleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla lisans ve hizmet bedeli olarak Banka, EFG IT Shared Services SA'ya 200 TL (31 Aralık 2009: 169 TL), EFG Audit&Consulting Services SA'ya 126 TL (31 Aralık 2009: 211 TL), EFG Eurobank Ergasias SA'ya 125 TL (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır), BE-Business Exchanges SA'ya 39 TL (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır) ödemiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Genel Müdürlük binasının ve arşiv binasının yönetim giderleri ile ilgili olarak Banka, Tekfen risk grubuna dahil, Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.'ye katılım payı ve diğer giderler için 1.565 TL (31 Aralık 2009: 1.454 TL) ödeme yapmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Arşiv binasının yönetim giderleri ile ilgili olarak Banka, Tekfen risk grubuna dahil, Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne 278 TL (31 Aralık 2009: 282 TL) kira bedeli ödemiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Banka, Tekfen Holding A.Ş.'ye Genel Müdürlük birimlerinin bulunduğu katlar için kira bedeli olarak 2.124 TL (31 Aralık 2009: 51 TL), reklam masraf payı olarak 6 TL (31 Aralık 2009: 22 TL) ödemiştir.

#### c. Üst yönetime sağlanan faydalara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla üst yönetime dönem içerisinde ödenen tutar 7.764 TL (31 Aralık 2009: 8.427 TL)'dir.

### VIII. BANKA'NIN YURTIÇİ, YURTDIŞI, KIYI BANKACILIĞI BÖLGELERİNDEKİ ŞUBE İLE YURTDIŞI TEMSİLCİLİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

#### a. Banka'nın yurtiçi ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler:

	Sayı	Çalışan Sayısı			
Yurtiçi şube	54	875			
			<b>Bulunduğu Ülke</b>		
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-		
				<b>Aktif Toplamı</b>	<b>Yasal Sermaye</b>
Yurtdışı şube	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk, Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

#### b. Banka'nın yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunda önemli ölçüde değişikliğe neden olan bir durum yoktur.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)**

**IX. BİLANÇO SONRASI HUSUSLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

- (i) Banka'nın 27 Ocak 2011 tarihli yönetim kurulu toplantısında; 380 milyon TL olan Banka sermayesinin 150 milyon TL'si nakit, 40 milyon TL'si içsel kaynaklardan olmak üzere toplam 190 milyon TL arttırılarak 570 milyon TL'sine çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu kararı müteakiben, Bankanın ana hissedarı Eurobank EFG Holding Luxembourg S.A.'nın payına düşen sermaye iştirak tutarı olan 105 milyon TL'nin Bankanın dolaylı hissedarı EFG Eurobank Ergasias S.A.'dan temin edilen 173,9 milyon TL tutarındaki ikincil sermaye benzeri kredilerin vadeden önce ödenmek suretiyle karşılanması, sermaye benzeri kredilerin 105 milyon TL kısmının sermaye artırımında kullanılana kadar ikincil sermaye benzeri kredi olarak hesaplara dahil edilmesi ve bu tutara hiçbir surette faiz ve masraf ödemesinde bulunulmaması, sermaye benzeri kredilerden geriye kalan 68,9 milyon TL'lik kısmın ise mevcut piyasa koşullarına uygun faiz oranıyla süresiz krediye dönüştürülebileceği hususlarına ilişkin olarak BDDK'ndan gerekli izin alınmıştır.
- (ii) 17 Aralık 2010 tarih ve 27788 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2010/13 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile 7 Ocak 2011 tarihli yükümlülük cetvelinden geçerli olmak üzere Türk lirası zorunlu karşılık oranı Türk lirası yükümlülükler için mevduat/katılım fonlarının vade yapısına göre farklılaştırılarak belirlenmiştir. Bu oranlar aşağıdaki gibidir:

- a) Türk lirası yükümlülükler için;

<b>TL Yükümlülükler</b>	<b>Zorunlu Karşılık Oranları (%)</b>
Vadesiz, ihbarlı mevduatlar ve özel cari hesaplar	8
1 aya kadar vadeli mevduatlar/katılma hesapları (1 ay dâhil)	8
3 aya kadar vadeli mevduatlar/katılma hesapları (3 ay dâhil)	7
6 aya kadar vadeli mevduatlar/katılma hesapları (6 ay dâhil)	7
1 yıla kadar vadeli mevduatlar/katılma hesapları	6
1 yıl ve 1 yıldan uzun vadeli mevduatlar/katılma hesapları ile birikimli mevduatlar/katılma hesapları	5
Özel fon havuzları	Vadesine karşılık gelen oranlar
Mevduat/katılım fonu dışındaki diğer yükümlülükler	8

- b) Yabancı para yükümlülükler için yüzde 11 olarak belirlenmiştir.

- (iii) 24 Ocak 2011 tarih ve 27825 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2011/2 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile 4 Şubat 2011 tarihli yükümlülük cetvelinden geçerli olmak üzere Türk lirası zorunlu karşılık oranı aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

<b>TL Yükümlülükler</b>	<b>Zorunlu Karşılık Oranları (%)</b>
Vadesiz, ihbarlı mevduatlar ve özel cari hesaplar	12
1 aya kadar vadeli mevduatlar/katılma hesapları(1 ay dâhil)	10
3 aya kadar vadeli mevduatlar/katılma hesapları (3 ay dâhil)	9
6 aya kadar vadeli mevduatlar/katılma hesapları (6 ay dâhil)	7
1 yıla kadar vadeli mevduatlar/katılma hesapları	6
1 yıl ve 1 yıldan uzun vadeli mevduatlar/katılma hesapları ile birikimli mevduatlar/katılma hesapları	5
Özel fon havuzları	Vadesine karşılık gelen oranlar
Mevduat/katılım fonu dışındaki diğer yükümlülükler	9

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**ALTINCI BÖLÜM**

**DİĞER AÇIKLAMALAR**

**I. BANKANIN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DİĞER AÇIKLAMALAR**

Bulunmamaktadır.

**YEDİNCİ BÖLÜM**

**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

**I. BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen konsolide olmayan finansal tablolar Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirlik A.Ş. (a member of PricewaterhouseCoopers) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 14 Mart 2011 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların önünde sunulmuştur.

**II. BAĞIMSIZ DENETÇİ TARAFINDAN HAZIRLANAN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

Bulunmamaktadır.

.....