

Didim, Bozcaada, Foça, Ayvalık ve Cunda bulunuyor. Ayrıca bu yıl İstanbul'un yakın çevresinde bulunan il, ilçe ve köylerden gelen otel yatırımı talepleri de artmış durumda. Sanayinin İstanbul sınırlarına dayanmasıyla bu yıl İstanbul'a yakın illerden gelen taleplerin daha da yoğunlaşacağını düşünüyoruz.

Bu bölgelerin birçoğu beş yıldızlı dev tesislere uygun değil, birçoğu da sit alanı. Yatırımcılara bölgelerin doğal güzelliklerinin kaybolmamasını sağlayarak yatırım yapmalarında danışmanlık hizmetleri de sunuyor musunuz?

Turizm sektörüne odaklanmış bir banka olarak sektörün dinamikleri hakkında bilgi ve tecrübemiz her geçen gün artıyor. Bu tecrübelerimizi yeni bölgelerde yatırımlar planlayan müşterilerimizle paylaşıyoruz. Fizibilite ve nakit akışı çalışmalarında yol gösterici oluyoruz, finansal konularda danışmanlık sağlıyoruz. Turizm sektöründeki yatırımcıların yanında olmak adına onlarla tanışıyor ve ihtiyaçlarını belirliyoruz.

Burada otellerin yanı sıra butik otel, tatil çiftliği, pansiyon gibi konularda da Eurobank Tekfen'in kapısını çalan girişimciler oluyor mu?

Küçük işletmelerin de her zaman yanında olduğumuzu her fırsatta dile getiriyoruz. Bunun yanı sıra özellikle doğal ve kültürel mirasımızın ön plana çıktığı bölgelerde, butik otel konseptinin turizmde atılım sağlayacağına inanıyoruz. Butik oteller, kapasitelerinin sınırlı olması nedeniyle niceliksel olarak bu atılım içinde küçük bir paya sahip. Ancak sağladıkları kalite, müşteri memnuniyeti ve farklılaşma kilit bir rol oynuyorlar. Bu bölgelerin dokusuyla barışık, doğa, tarih, kültür ve diğer yerel unsurlarla iç içe yaşayan, iyi planlanmış projelerin bölgelerde fark yaratacağını düşünüyoruz.

Destek sunduğunuz bu tür otel yatırımcılarından ne tür beklentileriniz ve şartlarınız oluyor?

Değerlendirmelerimizde, yatırım projesinin fizibilitesi, nakit akışı projeksiyonları, bu yatırımı planlayan girişimcilerin sahip oldukları özkaynaklar, böyle bir işletmeyi yönetmek için sahip oldukları deneyim ve yönetim kadroları gibi unsurlar ön plana çıkıyor. Bu bilgiler doğrultusunda karşılıklı beklentilerimizi sunuyor, müşterimizi memnun edecek hizmeti sunuyoruz.

Yatırımcıları değerlendirirken öncelikle



Kaş, son dönemde yatırımcıların en çok tercih ettiği bölgeler arasında.

sektördeki geçmiş performanslarını ve sunulan projenin fizibilitesini inceliyoruz. Eğer yatırımın boyutu büyükse, geri dönüş projeksiyonu da önem kazanıyor. Ayrıca yatırımcının yatırımın bir kısmını kendi özkaynaklarıyla finanse etmesini de bekliyoruz. Tüm bunların yanı sıra Eurobank Tekfen olarak yatırımcıya gereken finansmanı sağlamak kadar turizme sahip çıkmayı da önemsiyoruz. Bu nedenle ve doğal dokunun korunmasını sağlayacak şekilde yatırımları yönlendiriyoruz.

2011'de de bu bölgedeki yatırımlara desteğinizin artacağını düşünüyor musunuz?

Öncelikle ülkemizin turizm potansiyelinin çok yüksek olduğuna inanıyoruz. Gerçek iç gerekse dış turizmde gerçekleştirdiğimiz atılımların hızlanarak devam edeceği kanısındayız. Genç ve artan nüfusumuzun yanı sıra yükselen gelir seviyesinin iç turizmi daha da ivmelendireceğini öngörüyoruz. Diğer yandan ülkemizde son yıllarda gerçekleştirilen altyapı ve üstyapı yatırımlarıyla daha fazla yabancı turist çekme yönünde emin adımlarla ilerlediğimizi düşünüyoruz.

Eurobank Tekfen olarak, alternatif turizmin toplam turizm pastasından aldığı payın da giderek büyüyeceğini öngörüyoruz. Sektöre duyduğumuz güven ve bankamızın sektördeki tecrübesiyle 2011 ve sonrasında da turizm yatırımlarını desteklemeye devam edeceğiz. Bu tür yatırımların sayısını da çeşitliliğini de artırmayı planlıyoruz. Bu kapsamda özellikle yeni yatırımcılara kapısını açan bölgelerimizde, yani yıldız parlayan bölgelerdeki yatırımlar için finansman desteği sağlama çabamızı devam ettireceğiz.